



Ajuntament d'Andratx

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA DEU DE NOVEMBRE DE DOS MIL SIS.**

Núm. de la sessió: 44/2006.

A Andratx i al saló d'actes de la seva casa consistorial, quan són les tretze hores minuts, del dia deu de novembre de dos mil sis, es reuneixen els senyors:

Sr. Jaume PORSELL ALEMANY

Sr. Antonio CALAFELL SIMO

Sr. Sebastián REUS PUJOL

Sra. María Dolores FORTEZA ENSEÑAT

sota la presidència del Primer Tinent Batle, Sr. Jaume PORSELL ALEMANY, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, amb l'assistència de la Secretaria de la Corporació Municipal, Sra. Ana María ABARCA CASTRO.

Ha excusat la seva assistència el Batle, Sr. Eugenio HIDALGO GARCÉS.

**ORDRE DEL DIA:**

**1r) – URBANISME:**

1r/1r – EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES - OBRA MAJOR.

1r) EXPT. O-MA, NÚM. 151/06 – SRA. RENATE I GOTTHARD ROMBERG.

1r/2n - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – PROJECTES D'EXECUCIÓ:

1r) EXPT. O-MA. NÚM. 102/99 – SR. MATEO R. MARTINEZ FERRER.

2n) EXPT. O-MA. NÚM. 46/02 – SR. HANS HEINRICH SCHUISCHEL.

3r) EXPT. O-MA. NÚM. 74/06 – SR. ANTONI CASTELL SALVA.

4t) EXPT. O-MA. NÚM. 103/06 – ROMANI MALLORCA, S.L.

1r/3r - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – PRÒRROGUES OBRA MAJOR:

1r) EXPT. PROG. NÚM. 43/00 - REF<sup>a</sup>. NÚM. 17/06 – DESARROLLOS INMOBILIARIOS DRAGONERA, S.L.

1r/4t - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – CANVIS DE TITULARITAT:

1r) EXPT. O-MA. NÚM. 131/99 – A FAVOR DE VISTANDRATX, S.L.

2n) EXPT. O-MA. NÚM. 61/00 – A FAVOR DEL SR. IGOR VOLOSHYN.

3r) EXPT. O-MA. NÚM. 249/04 – A FAVOR DE CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.

4t) EXPT. O-MA. NÚM. 37/05 – A FAVOR DE CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.

5è) EXPT. O-MA. NÚM. 93/05 – A FAVOR DE SAGUILOT, S.L.

6è) EXPT. O-MA. NÚM. 94/05 – A FAVOR DE VISTA CAMP DE MAR, S.L.

7è) EXPT. O-MA. NÚM. 95/05 – A FAVOR DE VISTA CAMP DE MAR, S.L.

1r/5è - DESISTIMENT EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:



## Ajuntament d'Andratx

1r) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 120/99 – REF<sup>a</sup> NÚM. 61/04 – SR. BARTOLOME ESTELRICH ARROM, S.A.

2n) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 89/06 – SRA. LINDA-HELENA ASHLEY.

3r) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 90/06 – SRA. LINDA-HELENA ASHLEY.

1r/6è – SENTÈNCIA NÚM. 136/02 PER L'ANUL·LABILITAT DE LA L·LICÈNCIA URBANÍSTICA EXPT. NÚM. 139/98.

1r/7è - CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 20 D'OCTUBRE DE 2006 REFERENT A EXPT. O-MA NÚM. 164/96 – REF<sup>a</sup> 54/06 – SRA. NICOLA VALDIMIRO GOBETTI.

### **2n – CONTRACTACIÓ:**

2n/1r – CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 8 DE SETEMBRE DE 2006 REFERENT A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE PROJECTE MODIFICAT DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER HAVANA, TERME MUNICIPAL D'ANDRATX.

2n/2n – CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 14 DE JULIOL DE 2006 REFERENT A LA CIQUENA CERTIFICACIÓ PROJECTE MODIFICAT VIA PER A VIANANTS I CICLOTURÍSTICA ENTRE ELS NUCLIS URBANS D'ANDRATX I PORT D'ANDRATX.

2n/3r – APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRA PAVIMENTACIÓ CAMÍ DES PRAT.

2n/4t – CONTRACTE DE ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE DE MODERNITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.

### **3r - SANITAT I SERVEIS COMUNITARIS:**

3r/1r – SOL·LICITUD DELS SRS. XAVIER I SILVIA LEON KINON, D'AUTORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DELS SEPULTURA, NÚM. 20, SECCIÓ 3, SECTOR I, DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

3r/2n – SOL·LICITUD DEL SR. SANTIAGO PUJA CASTILLO PER AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DE LA SUBSTITUCIÓ D'UN VEHICLE PEUGEOT 406, MATRICULA 8010-BNZ PER EL VEHICLE NOU PEUGEOT 307, MATRICULA 8412 FGT, L·LICÈNCIA AUTOTURISME NÚM. 21.

3r/3r - SOL·LICITUD DEL SR. SALVADOR DIAZ SERRANO PER AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DE LA SUBSTITUCIÓ D'UN VEHICLE CITROEN XANTIA, MATRICULA IB-5104-CU PER EL VEHICLE NOU MEGANE SCENIC, MATRICULA 2021-FGW, L·LICÈNCIA AUTOTURISME NÚM. 7.

### **4t - TORN D'URGÈNCIA.**

### **5è - PRECS I PREGUNTES.**

Oberta la sessió per la presidència, es va passar als assumptes que inclou l'ordre del dia, i s'adoptaren els següents

### **ACORDS:**



**1r) – URBANISME I MEDI AMBIENT:**

**1r/1r – EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES - OBRA MAJOR.**

Per la Secretaria de la Corporació municipal, es dona compte del següent expedient de llicències urbanístiques d'obra major:

**1r) EXPT. O-MA, NÚM. 151/06 – SRA. RENATE I GOTTHARD ROMBERG**, per a projecte bàsic, ampliació de planta pis en habitatge unifamiliar aïllat, al c/ Serviola, núm. 21, Urbanització Cala Llamp, del Port d'Andratx.

Vists els informes favorables tècnic i del lletrat assessor que figuren a l'expedient, així com la liquidació provisional que per taxa de llicències urbanístiques presenta la Unitat de Gestió Tributària, la Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda:

1r) Concedir llicència urbanística d'obra major a la Sra. RENATE i Sr. GOTTHARD ROMBERG en els termes i de conformitat amb les condicions generals i particulars que figuraran a la llicència i que en el seu cas s'assenyalen i les següents característiques:

**A) NATURALESA URBANÍSTICA DEL SÒL OBJECTE DE L'ACTUACIÓ:**

- Classificació del sòl: Urbà.

- Zonificació: Extensiva.

**B) FINALITAT DE L'ACTUACIÓ:** Ampliació de planta baixa en habitatge unifamiliar aïllat.

**C) ÚS AL QUAL ES DESTINA:** Habitatge unifamiliar aïllat.

**D) NORMES URBANÍSTIQUES DEL PLANEJAMENT AMB CARÀCTER MÀXIM:**

<u>Paràmetres</u>	<u>Planejament</u>	<u>Projecte</u>	<u>Compliment</u>
Parcel·la mínima	600 m2.	90 m2.	SI
Ocupació	20%	172,40 m2 (no es modifica)	SI
Volum	1,8 m3/m2	841,01 m3.	SI
Reculades	3 fins una altura de 6 m. i 6 m per altures superiors.	Altura edifici < 6 m. Reculades > 3m.	SI
Altura màxima	10 m.	5,65 m.	SI

**E) PRESSUPOST:** 43.368,09.- €

**F) ORGANISMES:** ---.

**G) TERMINIS:**

- Iniciació: 1 mes.

- Execució: 12 mesos.

- Paralització: 1 mes.



## Ajuntament d'Andratx

2n) Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Unitat de Gestió Tributària i als Serveis d'Inspecció municipals als efectes oportuns.

### **1r/2n - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – PROJECTES D'EXECUCIÓ:**

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dona compte dels següents expedients de llicències urbanístiques de projectes d'execució:

**1r) EXPT. O-MA. NÚM. 102/99 – SR. MATEO R. MARTINEZ FERRER**, d'execució d'obres de reforma i ampliació d'habitatge entre mitjaneres, al c/ Del Carmen, núm. 16, d'Andratx.

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Batle s'interessa que quedi “sobre la taula” a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

**2n) EXPT. O-MA. NÚM. 46/02 – SR. HANS HEINRICH SCHUISCHEL**, d'execució d'obres de reforma i rehabilitació d'habitatge unifamiliar adossat a mitjanera, a la Parcel·la, núm. 469, del Polígon núm. 15, d'Andratx.

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Batle s'interessa que quedi “sobre la taula” a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

**3r) EXPT. O-MA. NÚM. 74/06 – SR. ANTONI CASTELL SALVA**, d'execució d'obres de reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat entre mitjaneres, a l'Avda. Joan Carles I, núm. 55, d'Andratx.

Examinat l'expedient de referència i vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 8 de novembre de 2006, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acord: “Donar-se per assabentats”. Es condiona la present llicència urbanística a que:

1r) No es podran variar les determinacions del projecte bàsic que va obtenir llicència urbanística.

2n) Es condiona l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i publicat al BOIB núm. 141 de dia 23 de novembre de 2002.

L'article 9 del Pla Director Sectorial recull les obligacions dels productors de residus de construcció i demolició i uns costos que hauran de ser prevists.

3r) Es condiona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en data 26 de gener de 2006 i publicada en el BOIB, núm. 45 de 30 de març de 2006.

Així mateix es fa constar que no es podrà ocupar la via pública mitjançant materials, bastides, contenidors, grues o altres elements propis per a la construcció, sense comptar amb la corresponent llicència municipal al respecte i s'han d'adoptar en tot moment les pertinents



## Ajuntament d'Andratx

mesures de seguretat per a les persones, vehicles o altres que circulin per l'esmentada via pública.

4t) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de les obres considerades molestes que s'hagin de dur a terme període de vacances i determinades franges horàries en el terme municipal d'Andratx, aprovada Ple de la Corporació Municipal en data 25 de maig de 2006, publicada en el BOIB, núm. 81 de 06-06-2006.

5è) Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Unitat de Gestió Tributària i als Serveis d'Inspecció municipals als efectes oportuns.

**4t) EXPT. O-MA. NÚM. 103/06 – ROMANI MALLORCA, S.L**, d'execució d'obres d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, Urbanització Cala Marmacén, Solar núm. 111, 112 i 113, c/ Violí, núm. 31, del Port d'Andratx.

Examinat l'expedient de referència i vist l'informe favorable del tècnic municipal de data 11 de novembre de 2006, la Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acord: "Donar-se per assabentats". Es condiciona la present llicència urbanística a que:

1r) No es podran variar les determinacions del projecte bàsic que va obtenir llicència urbanística.

2n) Es condiciona l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i publicat al BOIB núm. 141 de dia 23 de novembre de 2002.

L'article 9 del Pla Director Sectorial recull les obligacions dels productors de residus de construcció i demolició i uns costos que hauran de ser prevists.

3r) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en data 26 de gener de 2006 i publicada en el BOIB, núm. 45 de 30 de març de 2006.

Així mateix es fa constar que no es podrà ocupar la via pública mitjançant materials, bastides, contenidors, grues o altres elements propis per a la construcció, sense comptar amb la corresponent llicència municipal al respecte i s'han d'adoptar en tot moment les pertinents mesures de seguretat per a les persones, vehicles o altres que circulin per l'esmentada via pública.

4t) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de les obres considerades molestes que s'hagin de dur a terme període de vacances i determinades franges horàries en el terme municipal d'Andratx, aprovada Ple de la Corporació Municipal en data 25 de maig de 2006, publicada en el BOIB, núm. 81 de 06-06-2006.

5è) Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Unitat de Gestió Tributària i als Serveis d'Inspecció municipals als efectes oportuns.

**1r/3r - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – PRÒRROGUES OBRA MAJOR:**



## Ajuntament d'Andratx

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dóna compte del següent expedient de llicència urbanística de pròrroga d'obra major:

**1r) EXPT. PROG. NÚM. 43/00 - REF<sup>a</sup>. NÚM. 17/06 – DESARROLLOS INMOBILIARIOS DRAGONERA, S.L**, per a pròrroga de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/. Orada, núm. 44, Solar núm. 82, Illa núm. 5, del Port d'Andratx.

Vists els informes favorables tècnic i del lletrat assessor que figuren a l'expedient, així com la liquidació provisional que per taxa de llicències urbanístiques presenta la Unitat de Gestió Tributària, la Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda:

1r) Concedir una pròrroga de la llicència urbanística EXPT. PROG. NÚM. 43/00 - REF<sup>a</sup>. NÚM. 17/06 – DESARROLLOS INMOBILIARIOS DRAGONERA, S.L, per a pròrroga de construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, al c/. Orada, núm. 44, Solar núm. 82, Illa núm. 5, del Port d'Andratx., per un període de 12 mesos.

2r) Es condiciona l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i publicat al BOIB núm. 141 de dia 23 de novembre de 2002.

L'article 9 del Pla Director Sectorial recull les obligacions dels productors de residus de construcció i demolició i uns costos que hauran de ser prevists.

3r) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en data 26 de gener de 2006 i publicada en el BOIB, núm. 45 de 30 de març de 2006.

Així mateix es fa constar que no es podrà ocupar la via pública mitjançant materials, bastides, contenidors, grues o altres elements propis per a la construcció, sense comptar amb la corresponent llicència municipal al respecte i s'han d'adoptar en tot moment les pertinents mesures de seguretat per a les persones, vehicles o altres que circulin per l'esmentada via pública.

4t) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de les obres considerades molestes que s'hagin de dur a terme en el període de vacances i durant determinades franges horàries en el terme municipal d'Andratx, aprovada Ple de la Corporació Municipal en data 25 de maig de 2006, publicada en el BOIB, núm. 81 de 06-06-2006.

5è) Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Unitat de Gestió Tributària i als Serveis d'Inspecció municipals als efectes oportuns.

### **1r/4t - EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES – CANVIS DE TITULARITAT:**

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dóna compte del següent expedient de canvi de titularitat:

**1r) EXPT. O-MA. NÚM. 131/99 – A FAVOR DE VISTANDRATX, S.L.**

Vist l'escrit de VISTANDRATX, S.L, mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm.



## Ajuntament d'Andratx

131/99, referent a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en Urbanització Costa d'Andratx, solar núm. 63, Illa núm. 5, C/ Congre, núm. 5, del Port d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 131/99, referent a la construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en Urbanització Costa d'Andratx, solar núm. 63, Illa núm. 5, C/ Congre, núm. 5, del Port d'Andratx, passant a ser titular VISTANDRATX, S.L.

### **2n) EXPT. O-MA. NÚM. 61/00 – A FAVOR DEL SR. IGOR VOLOSHYN.**

Vist l'escrit del Sr. Igor VOLOSHYN mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 61/00, referent al enderrocament i habitatge unifamiliar entre mitjaneres en c/. Estanyera, núm. 33, Sa Coma, d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 61/00, referent al enderrocament i habitatge unifamiliar entre mitjaneres en c/. Estanyera, núm. 33, Sa Coma, d'Andratx, passant a ser titular el Sr. Igor VOLOSHYN.

### **3r) EXPT. O-MA. NÚM. 249/04 – A FAVOR DE CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.**

Vist l'escrit de la CAIXA RURAL DE BALEARS S.C.C. mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 249/04, referent a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals, en Avda. Juan Carles, I, núm. 68 cantonada c/. Menéndez Pelayo, d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 249/04, referent a la construcció d'un edifici d'habitatges i locals, en Avda. Juan Carles, I, núm. 68 cantonada c/. Menéndez Pelayo, d'Andratx, passant a ser titular CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.

### **4t) EXPT. O-MA. NÚM. 37/05 – A FAVOR DE CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.**

Vist l'escrit de la CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C. mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 37/05, referent al enderrocament d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres, en Avda. Joan Carles I, núm. 68, cantonada c/. Menéndez Pelayo, d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 37/05, referent al enderrocament d'un habitatge unifamiliar entre mitjaneres, en Avda. Joan Carles I, núm. 68, cantonada c/. Menéndez Pelayo, d'Andratx, passant a ser titular CAIXA RURAL DE BALEARS, S.C.C.

### **5è) EXPT. O-MA. NÚM. 93/05 – A FAVOR DE SAGUILOT, S.L.**



## Ajuntament d'Andratx

Vist l'escrit de SAGUILOT, S.L mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 93/05, referent a la construcció dos edificis (bloques) d'apartaments, garatge i piscina, en urbanització La Mola, C/. Morera, núm. 1, solar núm. 112 del Port d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 93/05, referent a la construcció dos edificis (bloques) d'apartaments, garatge i piscina, en urbanització La Mola, C/. Morera, núm. 1, solar núm. 112 del Port d'Andratx, passant a ser titular SAGUILOT, S.L.

### **6è) EXPT. O-MA. NÚM. 94/05 – A FAVOR DE VISTA CAMP DE MAR, S.L.**

Vist l'escrit de VISTA DE CAMP DE MAR, S.L. mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 94/05, referent a la construcció de 36 habitatges i 2 piscines, de l'agrupació de solars 1, 2, 3, 4 i 5 de la illa C de la urbanització Biniorella de Camp de Mar, d'Andratx.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 94/05, referent a la construcció de 36 habitatges i 2 piscines, de l'agrupació de solars 1, 2, 3, 4 i 5 de la illa C de la urbanització Biniorella de Camp de Mar, d'Andratx, passant a ser titular VISTA DE CAMP DE MAR, S.L.

### **7è) EXPT. O-MA. NÚM. 95/05 – A FAVOR DE VISTA CAMP DE MAR, S.L.**

Vist l'escrit de VISTA DE CAMP DE MAR, S.L. mitjançant el qual es posa en coneixement d'aquesta administració la transferència de la titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 95/05, referent a la construcció de 13 habitatges i piscina, de l'agrupació de solars 1, 2 de la illa B de la urbanització Biniorella de Camp de Mar.

Vist l'informe proposta subscrit per l'Arquitecte municipal de data 8 de novembre de 2006.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda acceptar el canvi de titularitat de la llicència urbanística EXPT. O-MA, núm. 95/05, referent a la construcció de 13 habitatges i piscina, de l'agrupació de solars 1, 2 de la illa B de la urbanització Biniorella de Camp de Mar, passant a ser titular VISTA CAMP DE MAR, S.L.

### **1r/5è - DESISTIMENT EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES:**

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dona compte dels següents expedients de desestiment de llicències urbanístiques:

#### **1r) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 120/99 – REF<sup>a</sup> NÚM. 61/04 – SR. BARTOLOME ESTELRICH ARROM, S.A**

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Batle s'interessa que quedi "sobre la taula" a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

#### **2n) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 89/06 – SRA. LINDA-HELENA ASHLEY.**



## Ajuntament d'Andratx

Per la Secretaria de la corporació municipal, es dóna compte i lectura de l'informe jurídic emès en relació a l'expedient O-MA, núm. 89/06, instat per la Sra. Linda-Helena Ashley, i que literalment diu:

“Expedient: 000089/2006-Dt.

Promotor: Sr. ASHLEY Linda-Helene, Retpd. pel Sr. RUBIO PELLEGRINO Alberto Domingo.

Emplaçament: Carrer Gladiol, núm. 38.

Objecte: Construcció d'Habitatge Unifamiliar Aïllada i Piscina.- (Projecte Bàsic 3)

Altre Exped. Dt. Núm.: 105/06.

Documentació obrant en l'expedient:

1.- Juntament amb la Instància de 25 de maig de 2006, adjunta la següent documentació:

Referència Cadastral/còpia últim rebut IBI

Nota Registral del solar (Cas d'obres en URBANA)

Qüestionari del MOPU

Fotografia d'esquerra i dreta de la façana del solar que apareguin els edificis veïns

Assumeix de direcció de Tècnic de Grau Superior

Autorització

Pla de Situació

Declaració Jurada

Certificat d'Innecessarietat de Llicència de Parcel·lació

Carta de pagament de les taxes municipals

Inst: 13.06.06 Desisteix de la tramitació.

2.- Projecte Bàsic, redactat per l'Arquitecte Sr. D. Sebastián MUNTANER AGULAR, degudament visat pel col·legi d'Arquitectes de Balears el 23 de maig de 2006.

El Lletrat que subscriu, a la vista del sol·licitud presentada, ha d'efectuar el següent informe:

L'obra prevista està subjecta a Llicència prèvia, segons el que es disposa en l'article 2, de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (L.D.O.).

L'article 42 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de Procediment Administratiu de les administracions Públiques, afirma que l'Administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com la desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

L'art. 87 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú estableix que posaran fi al procediment administratiu la resolució, el desistiment, la renúncia al dret que es fon la sol·licitud, quan tal renúncia no estigui prohibida per l'Ordenament Jurídic, i la declaració de caducitat.



## Ajuntament d'Andratx

Els arts. 90 i 91 del mateix cos legal afirmen que tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'Ordenament Jurídic, renunciar als seus drets. Tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permeti la seva constància. L'Administració acceptarà de plànol el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment tret que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment. 3. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fora convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment.

Per tot això, s'informa que és conforme a dret acceptar el desistiment de l'expedient per a la llicència d'obres de referència, declarant-se conclòs el procediment.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents i en votació ordinària, acorda tenir-la per desistida, en base a l'informe jurídic abans transcrit.

### **3r) DESISTIMENT EXPT. O-MA. NÚM. 90/06 – SRA. LINDA-HELENA ASHLEY.**

Per la Secretaria de la corporació municipal, es dona compte i lectura de l'informe jurídic emès en relació a l'expedient O-MA, núm. 90/06, instat per la Sra. Linda-Helena Ashley, i que literalment diu:

“Expedient: 000090/2006-Dt.

Promotor: Sr. ASHLEY Linda-Helene Retpd. pel Sr. RUBIO PELLEGRINO Alberto Domingo

Emplaçament: Carrer Gerani, núm. 6.

Objecte: Construcció d'Habitatge Unifamiliar Aïllada i Piscina. ( Projecte Bàsics 3).

altre Exped. Dt. Núm.: 105/06.

Documentació obrant en l'expedient:

1.- Juntament amb la Instància de 25 de maig de 2006 la següent documentació:

Referència Cadastral/còpia últim rebut IBI

Nota Registral del solar (Cas d'obres en URBANA)

Qüestionari del MOPU

Fotografia d'esquerra i dreta de la façana del solar que apareguin els edificis veïns

Assumeix de direcció de Tècnic de Grau Superior

Autorització

Pla de Situació

Declaració Jurada

Certificat de data 14/10/06 de M<sup>a</sup>. Isabel Seguí Va capar Cap Acctal. de Urbanisme

Carta de pagament de les taxes municipals

Inst: 13-06-06 Desisteix de la tramitació.

2.- Projecte Bàsic, redactat per l'Arquitecte Sr. Sebastián MUNTANER AGULAR, degudament visat pel col·legi d'Arquitectes de Balears el 23 de maig de 2006.



## Ajuntament d'Andratx

El Lletrat que subscriu, a la vista del sol·licitud presentada, ha d'efectuar el següent informe:

L'obra prevista està subjecta a Llicència prèvia, segons el que es disposa en l'article 2, de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de Disciplina Urbanística (L.D.O.).

L'article 42 de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de Procediment Administratiu de les administracions Públiques, afirma que l'Administració està obligada a dictar resolució expressa en tots els procediments i a notificar-la qualsevol que sigui la seva forma d'iniciació. En els casos de prescripció, renúncia del dret, caducitat del procediment o desistiment de la sol·licitud, així com la desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució consistirà en la declaració de la circumstància que concorri en cada cas, amb indicació dels fets produïts i les normes aplicables.

L'art. 87 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú estableix que posaran fi al procediment administratiu la resolució, el desistiment, la renúncia al dret que es fon la sol·licitud, quan tal renúncia no estigui prohibida per l'Ordenament Jurídic, i la declaració de caducitat.

Els arts. 90 i 91 del mateix cos legal afirmen que tot interessat podrà desistir de la seva sol·licitud o, quan això no estigui prohibit per l'Ordenament Jurídic, renunciar als seus drets. Tant el desistiment com la renúncia podran fer-se per qualsevol mitjà que permeti la seva constància. L'Administració acceptarà de plànol el desistiment o la renúncia, i declararà conclòs el procediment tret que, havent-se personat en el mateix tercers interessats, instessin aquests la seva continuació en el termini de deu dies des que van ser notificats del desistiment. 3. Si la qüestió suscitada per la incoació del procediment comportés interès general o fora convenient substanciar-la per a la seva definició i esclariment, l'Administració podrà limitar els efectes del desistiment o la renúncia a l'interessat i seguirà el procediment. Per tot això, s'informa que és conforme a dret acceptar el desistiment de l'expedient per a la llicència d'obres de referència, declarant-se conclòs el procediment.”

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels assistents i en votació ordinària, acorda tenir-la per desistida, en base a l'informe jurídic abans transcrit.

### **1r/6è – SENTÈNCIA NÚM. 136/02 PER L'ANUL·LABILITAT DE LA LLICÈNCIA URBANÍSTICA EXPT. NÚM. 139/98.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscriu per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 6 de novembre de 2006, i que diu així:

“En virtut de l'escrit presentat pel Sr. Alberto VALDELVIRA RUIA, de registre de entrada núm. 4072, de data 25 de maig de 2006, en referència a l'execució de la sentència núm. 136/2002, dictada pel Jutjat de lo Contenciós Administratiu núm. 1, es proposa a la Junta de Govern d'aquesta Corporació Municipal que es celebrarà en pròxim dia 10 de novembre de 2006.

1r) Procedir a la iniciació dels procediments de suspensió i anul·lació d'actes administratius en els que presumptament es poguessin emparar l'actuació il·legal, així com la restitució de la legalitat vigent.

2n) Incoar el corresponent expedient sancionador i, si, procedeix, a ordenar i fer executar l'ordre de demolició quan aquelles no poguessin ser legalitzables, atorgant un termini de dos mesos, contats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, per demanar l'oportuna llicència.



## Ajuntament d'Andratx

3r) L'adopció de les mides complementaries previstes a la llei 10/1990 de 23 d'octubre de Disciplina Urbanística.

4t) Exigir als propietaris la legalització de les obres o actuacions efectuades sense llicència vigent.

La qual cosa es posa en coneixement als efectes oportuns.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 6 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **1r/7è - CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 20 D'OCTUBRE DE 2006 REFERENT A EXPT. O-MA NÚM. 164/96 – REF<sup>a</sup> 54/06 – SRA. NICOLA VALDIMIRO GOBETTI.**

Per la Secretaria la Corporació Municipal es fa constar que vist l'acord adoptat per la Junta de Govern Local en sessió celebrada dia 20 d'octubre de 2006, respecte a l'Expt. O-MA, núm. 54/06 – Sra. Nicola VALDIMIRO GOBETTI, s'ha detectat l'error material següent:

El punt 2n) on es condiona a l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de que per el tècnic es confirmi que la llicència que se sol·licita es refereix a obres de modificació o reforma d'escassa entitat, i per tant no tenen la transcendència de ser equiparables a una reedificació de l'edifici ni suposa un augment del volum edificat, de forma que poden ser autoritzades de conformitat amb l'acord del Ple de l'Ajuntament del dia 5 de juliol de 2006, no s'ha de condicionar a l'esmentada confirmació.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar esmenar l'error material que s'ha transcrit més amunt.

### **2n – CONTRACTACIÓ:**

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dóna compte dels següents expedients de contractació:

### **2n/1r – CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 8 DE SETEMBRE DE 2006 REFERENT A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE PROJECTE MODIFICAT DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER HAVANA, TERME MUNICIPAL D'ANDRATX.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle de data 7 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 8 de setembre de 2006 relatiu a modificació del contracte de projecte modificat de l'obra de ampliació d'un tram del carrer Havana, Terme Municipal d'Andratx.

Vist que s'ha produït dos errors materials en el mateix.

Propòs a la Junta de Govern Local, la correcció del següent error:

Y On diu:

2n) Aprovar l'expedient de modificació del contracte de l'obra de projecte modificat de l'ampliació d'un tram del carrer Havana d'Andratx amb un increment econòmic de TRENTA-TRES MIL DOS-CENTS TRENTA EUROS AMB DOTZE CÈNTIMS, IVA



## Ajuntament d'Andratx

inclòs, ( 33.230,12 euros), adjudicant-lo al contractista VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A, en les mateixes condicions que les establertes en el contracte primitiu.

Ha de dir:

2n) Aprovar l'expedient de modificació del contracte de l'obra de projecte modificat de l'ampliació d'un tram del carrer Havana d'Andratx amb un increment econòmic de VINT-I-NOU MIL SETANTA-SIS EUROS AMB TRENTA-CINC CÈNTIMS, IVA inclòs, (29.076,35 euros), adjudicant-lo al contractista VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A, en les mateixes condicions que les establertes en el contracte primitiu.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Batle de data 7 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **2n/2n – CORRECCIÓ D'ERRADES A L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN DE 14 DE JULIOL DE 2006 REFERENT A LA CIQUENA CERTIFICACIÓ PROJECTE MODIFICAT VIA PER A VIANANTS I CICLOTURÍSTICA ENTRE ELS NUCLIS URBANS D'ANDRATX I PORT D'ANDRATX.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 7 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vist l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de juliol de 2006 relatiu a cinquena certificació projecte modificat via per a vianants i cicloturística entre els nuclis urbans d'Andratx i Port d'Andratx.

Vist que s'ha produït dos errors materials en el mateix.

Propos a la Junta de Govern Local, la correcció del següent error:

Y On diu:

1r) Aprovar la cinquena certificació de data 16 de juny de 2006, referida a l'obra de projecte modificat de via per a vianants i cicloturística entre els nuclis urbans d'Andratx i Port d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A amb un import de QUATRE-CENTS TRENTA-VUIT MIL TRENTA-TRES EUROS I SEIXANTA- QUATRE CÈNTIMS, IVA inclòs ( 438.033,64 euros), amb càrrec a la partida 06.511.611.03 del pressupost municipal vigent.

Ha de dir:

1r) Aprovar la cinquena certificació de data 16 de juny de 2006, referida a l'obra de projecte modificat de via per a vianants i cicloturística entre els nuclis urbans d'Andratx i Port d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa MELCHOR MASCARÓ S.A amb un import de DOS-CENTS NORANTA-CINC MIL SEIXANTA-TRES EUROS I QUARANTA-DOS CÈNTIMS, IVA inclòs (295.063,42 euros), amb càrrec a la partida 06.511.611.03 del pressupost municipal vigent.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 7 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **2n/3r – APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRA PAVIMENTACIÓ CAMÍ DES PRAT.**



## Ajuntament d'Andratx

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 7 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vist l'expedient de contractació tramitat per a l'execució de l'obra de Pavimentació del Camí des Prat

Vist el Pla de Seguretat i Salut elaborat per l'empresa COMASA, contractista de les esmentades obres, tal com diu el que està disposat a l'art. 7.1. RD 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes en matèria de Seguretat i Salut a les obres de construcció.

Vist l'informe favorable redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Miguel A. Fuster en la seva condició de coordinador en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

Vist l'informe elaborat per la direcció facultativa de les esmentades obres.

Es proposa a la Junta de Govern, d'acord amb el que està assenyalat a l'art. 7.2. RD 1627/1997, l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar el pla de seguretat i salut en el treball relatiu a l'obra de Pavimentació del Camí des Prat

2n) Traslladar el present acord i de la documentació que l'integra al contractista i al tècnic municipal director de l'obra, Sr. Alexandre Pujol Enrich , Arquitecte Tècnic.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per l'Arquitecte tècnic cap accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 7 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **2n/4t – CONTRACTE DE ASSISTÈNCIA TÈCNICA PER LA IMPLANTACIÓ DEL PROJECTE DE MODERNITZACIÓ ADMINISTRATIVA DE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX.**

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per la Mesa de Contractació de data 6 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vist l'informe emès per la tècnica municipal , de data 3 de novembre de 2006, la Mesa de contractació va acordar proposar l'adjudicació a favor de l'única empresa que ha licitat al concurs i elevar a la Junta de Govern Local la següent proposta d'acord per a procedir si escau a l'adjudicació del contracte.

1r) Declarar vàlida la licitació i adjudicar el contracte d'assistència tècnica per a la implantació del projecte de modernització administrativa de l'Ajuntament d'Andratx , a l'empresa TAO, Tècnics en Automatització d'Oficines S.A per un import DOS-CENTS SETANTA-UN MIL CENT TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS, IVA inclòs (271.103,60 euros)

2n) Aprovar la despesa màxima de DOS-CENTS SETANTA-UN MIL CENT TRES EUROS AMB SEIXANTA CÈNTIMS, IVA inclòs (271.103,60 euros) càrrec de la partida 06.121.626.01 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals contats des de la recepció de la present notificació per import de DEU MIL VUIT-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS AMB CATORZE CÈNTIMS (10.844,14 euros) i se li citi perquè concorri a formalitzar el contracte en document



## Ajuntament d'Andratx

administratiu dintre del termini de trenta dies a contar des del següent de la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Batle en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Donar trasllat del present acord als licitadors i a la Intervenció Municipal.

6è) Nomenar coordinador de l'assistència tècnica al Sr. Antonio Massot Enseñat, Cap de la Unitat de Serveis Informàtics.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Mesa de Contractació de data 6 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **3r - SANITAT I SERVEIS COMUNITARIS:**

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dóna compte dels següents expedients de sanitat i serveis comunitaris:

#### **3r/1r – SOL·LICITUD DELS SRS. XAVIER I SILVIA LEON KINON, D'AUTORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DELS SEPULTURA, NÚM. 20, SECCIÓ 3, SECTOR I, DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 6 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vista les instàncies presentades per la Sra. Silvia LEON KINON, R.G.E. núm. 8931, i pel Sr. Xavier LEON KINON, R.G.E. núm. 8923, de data 31 d'octubre de 2006, pel que sol·liciten autorització municipal per a la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura núm. 20, Secció 3ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx.

D'acord amb el que s'estableix en l'article 36 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del Terme d'Andratx, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura núm. 20, Secció 3ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx, com segueix:

Ninxols 1r i 3r, a favor de la Sra. Silvia LEON KINON

Ninxols 2n i 4t a favor del Sr. Xavier LEON KINON, en qualitat de nets de Ramón León Alemany, difunt i titular dels drets funeraris d'aquesta sepultura. Que es deixin en estalvi iguals o millors drets que sobre la mateixa puguin acreditar terceres persones.

2n) Així mateix, i d'acord amb l'article 34 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del Terme d'Andratx, s'acorda que es procedeixi a l'expedició dels títols corresponents i que s'adoni del present acord als interessats, a Intervenció i es procedeixi a les anotacions en els Llibres de Registre corresponents.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 6 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.



## Ajuntament d'Andratx

### **3r/2n – SOL·LICITUD DEL SR. SANTIAGO PUJA CASTILLO PER AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DE LA SUBSTITUCIÓ D'UN VEHICLE PEUGEOT 406, MATRICULA 8010-BNZ PER EL VEHICLE NOU PEUGEOT 307, MATRICULA 8412 FGT, L·LICÈNCIA AUTOTURISME NÚM. 21.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Regidor delegat de les Àrees de Personal, Règim Intern i Serveis Comunitaris de data 3 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vista la instància presentada per el Sr. Santiago PUGA CASTILLO, Registre General d'Entrada núm. 8774, de data 30 d'octubre de 2006, per la qual sol·licita autorització municipal per a la substitució del vehicle de la llicència municipal d'autotaxis, núm. 21.

Vist informe favorable emes per la Unitat de Serveis Comunitaris de data 2 de novembre passat, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar al Sr. Santiago PUGA CASTILLO, titular de la llicència municipal d'autotaxis núm. 21, per a la substitució del vehicle Peugeot 406, matrícula 8010 BNZ, per el vehicle nou, marca Peugeot 307, matrícula 8412 FGT.

El nombre de places o seients autoritzats serà de 5, inclòs la del conductor.

2n) Que es comuniqui la present resolució al interessat i a Intervenció.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Regidor delegat de les Àrees de Personal, Règim Intern i Serveis Comunitaris de data 3 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **3r/3r - SOL·LICITUD DEL SR. SALVADOR DIAZ SERRANO PER AUTORITZACIÓ MUNICIPAL DE LA SUBSTITUCIÓ D'UN VEHICLE CITROEN XANTIA, MATRICULA IB-5104-CU PER EL VEHICLE NOU MEGANE SCENIC, MATRICULA 2021-FGW, L·LICÈNCIA AUTOTURISME NÚM. 7.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Regidor delegat de les Àrees de Personal, Règim Intern i Serveis Comunitaris de data 6 de novembre de 2006, i que diu així:

“Vista la instància presentada per el Sr. Salvador DIAZ SERRANO, Registre General d'Entrada núm. 8733, de data 30 d'octubre de 2006, per la qual sol·licita autorització municipal per a la substitució del vehicle de la llicència municipal d'autotaxis, núm. 7.

Vist informe favorable emes per la Unitat de Serveis Comunitaris de data 6 de novembre passat, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar al Sr. Salvador DIAZ SERRANO, titular de la llicència municipal d'autotaxis núm. 7, per a la substitució del vehicle Citroen Xantia, matrícula IB-5104-CU, per el vehicle nou, marca Megane Scenic, matrícula 2021 FGW.

El nombre de places o seients autoritzats serà de 5, inclòs la del conductor.

2n) Que es comuniqui la present resolució al interessat i a Intervenció.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Regidor delegat de les Àrees de Personal, Règim Intern i Serveis Comunitaris de data 6 de novembre de 2006, anteriorment transcrita.

### **4t - TORN D'URGÈNCIA.**



Ajuntament d'Andratx

#### **4t/1r – SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ DE PAQUET DE CONNEXIÓ A INTERNET I PAQUET DE CONNEXIÓ D'OFICINES REMOTES I USUARIS REMOTS.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura del informe proposta subscrita pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius, de data 9 de novembre de 2006, i que diu així:

“INFORME.

En data d'avui s'ha procedit a l'obertura del sobre a) documents generals per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per al subministrament i instal·lació de paquet de connexió a internet i paquet de connexió d'oficines remotes i usuaris remots, tal com estableix la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives.

Vist que s'ha presentat un sol licitador IT BARRAITE INTEGRATING TECHNOLOGIES i que la documentació administrativa aportada compleix amb el requerit en la clàusula novena del plec de clàusules administratives, no sent necessari per a això conducta a la ponderació de la documentació.

Vist que el termini màxim establert pel ministeri d'Administracions Públiques d'acord a l'Ordre APU 236/06 per a l'adjudicació dels contractes relacionats amb la subvenció sol·licitada finalitza el 15/11/06.

Vist que el dia 10 de novembre de 2006, és l'última Junta de Govern Local, òrgan competent per a l'adjudicació de contractes, abans del 15/11/06.

Es procedirà a l'obertura del sobre b) proposició econòmica per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per a subministrament i instal·lació de paquet de connexió a internet i paquet de connexió d'oficines remotes i usuaris remots ja que això no perjudica en cap cas al licitador ni a l'administració.

#### **CONCLUSIÓ**

Sobre la base de l'anteriorment exposat s'emet informe favorable a favor de l'empresa IT BARRAITE, INTEGRATING TECHNOLOGIES amb un pressupost de TRENTA MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS IVA inclòs ( 30.028,25 euros) i es proposa a la junta de govern local l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid el procediment negociat sense publicitat i adjudicar la contractació de subministrament i instal·lació de paquet de connexió a internet i paquet de connexió d'oficines remotes i usuaris remots a l'empresa IT BARRAITE, INTEGRATING TECHNOLOGIES per un import de TRENTA MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS IVA inclòs ( 30.028,25 euros) condicionada a la presentació en el termini de cinc dies hàbils a contar de la recepció de la present notificació de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

2n) Aprovar la despesa de TRENTA MIL VINT-I-VUIT EUROS AMB VINT-I-CINC CÈNTIMS, IVA inclòs (30.028,25 euros) a càrrec de la partida 06.121.626.01 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals contats des de la recepció de la present notificació per import MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS (1.201,13 euros) i se li citi perquè concorri



## Ajuntament d'Andratx

a formalitzar el contracte en document administratiu dintre del termini de trenta dies a contar des del següent de la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Balte en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Donar trasllat del present acord als licitadors i a la Intervenció Municipal.

6è) Designar coordinador del subministrament i instal·lació al Sr. Antonio Massot Enseñat.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informàtics de data 9 de novembre de 2006.

### **4t/2n – SUBMINISTRAMENT E INSTAL·LACIÓ D'ELECTRÒNICA DE XARXA I COMUNICACIONS PER LA CONECTIVITAT ENTRE ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura del informe proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius, de data 9 de novembre de 2006, i que diu així:

#### “INFORME

En data d'avui s'ha procedit a l'obertura del sobre a) documents generals per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per al subministrament i instal·lació de electrònica de xarxa i comunicacions per a la connectivitat entre administracions públiques, tal com estableix la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives.

Vist que s'ha presentat un sol licitador IT BARRAITE INTEGRATING TECHNOLOGIES i que la documentació administrativa aportada compleix amb el requerit en la clàusula novena del plec de clàusules administratives, no sent necessari per a això conducta a la ponderació de la documentació.

Vist que el termini màxim establert pel ministeri d'Administracions Públiques d'acord a l'Ordre APU 236/06 per a l'adjudicació dels contractes relacionats amb la subvenció sol·licitada finalitza el 15/11/06.

Vist que el dia 10 de novembre de 2006, és l'última Junta de Govern Local, òrgan competent per a l'adjudicació de contractes, abans del 15/11/06.

Es procedirà a l'obertura del sobre b) proposició econòmica per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per a subministrament i instal·lació de electrònica de xarxa i comunicacions per a la connectivitat entre administracions públiques ja que això no perjudica en cap cas al licitador ni a l'administració.

#### CONCLUSIÓ.

Sobre la base de l'anteriorment exposat s'emet informe favorable a favor de l'empresa IT BARRAITE, INTEGRATING TECHNOLOGIES amb un pressupost de VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS VEINTISEIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS IVA inclòs ( 29.826,52 euros) i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid el procediment negociat sense publicitat i adjudicar la contractació de subministrament i instal·lació de electrònica de xarxa i comunicacions per a la connectivitat entre administracions públiques a l'empresa IT BARRAITE, INTEGRATING TECHNOLOGIES per un import de VEINTINUEVE MIL VUIT-CENTS VEINTISEIS



## Ajuntament d'Andratx

EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS IVA inclòs (29.826,52 euros) condicionada a la presentació en el termini de cinc dies hàbils a contar de la recepció de la present notificació de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

2n) Aprovar la despesa de VINT-I-NOU MIL VUIT-CENTS VEINTISEIS EUROS AMB CINQUANTA-DOS CÈNTIMS IVA inclòs (29.826,52 euros) a càrrec de la partida 06.121.626.01 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals contats des de la recepció de la present notificació per import MIL CENT NORANTA-TRES EUROS AMB SIS CÈNTIMS (1.193,06 euros) i se li citi perquè concorri a formalitzar el contracte en document administratiu dintre del termini de trenta dies a contar des del següent de la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Batle en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Donar trasllat del present acord als licitadors i a la Intervenció Municipal.

6è) Designar coordinador del subministrament i instal·lació al Sr. Antonio Massot Enseñat.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius de data 9 de novembre de 2006.

### **4t/3r – SUBMINISTRAMENT DE QUIOSC PER ACCÉS A INTERNET.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura del informe proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius, de data 9 de novembre de 2006, i que diu així:

“INFORME.

En data d'avui s'ha procedit a l'obertura del sobre a) documents generals per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per al subministrament de quioscos per a accés a internet, tal com estableix la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives.

Vist que s'ha presentat un sol licitador SOPORTES MULTIMEDIA SLU i que la documentació administrativa aportada compleix amb el requerit en la clàusula novena del plec de clàusules administratives, no sent necessari per a això conducta a la ponderació de la documentació.

Vist que el termini màxim establert pel ministeri d'Administracions Públiques d'acord a l'Ordre APU 236/06 per a l'adjudicació dels contractes relacionats amb la subvenció sol·licitada finalitza el 15/11/06.

Vist que el dia 10 de novembre de 2006, és l'última Junta de Govern Local, òrgan competent per a l'adjudicació de contractes, abans del 15/11/06.

Es procedirà a l'obertura del sobre b) proposició econòmica per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per a subministrament de quioscos per a accés a internet ja que això no perjudica en cap cas al licitador ni a l'administració.

CONCLUSIÓ



## Ajuntament d'Andratx

Sobre la base de l'anteriorment exposat s'emet informe favorable a favor de l'empresa SUPORTE MULTIMEDIA SLU amb un pressupost de TRENTA MIL EUROS IVA inclòs (30.000,00 euros) i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid el procediment negociat sense publicitat i adjudicar la contractació de subministrament de quioscos per a accés a internet a l'empresa SUPORTE MULTIMEDIA SLU per un import de TRENTA MIL EUROS IVA inclòs (30.000,00 euros) de condicionada a la presentació en el termini de cinc dies hàbils a contar de la recepció de la present notificació de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent acreditativa d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

2n) Aprovar la despesa de TRENTA MIL EUROS, IVA inclòs (30.000,00 euros) a càrrec de la partida 06.121.626.01 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals contats des de la recepció de la present notificació per import MIL DOSCENTS EUROS (1.200,00 euros) i se li citi perquè concorri a formalitzar el contracte en document administratiu dintre del termini de trenta dies a contar des del següent de la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Batle en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Donar trasllat del present acord als licitadors i a la Intervenció Municipal.

6è) Designar coordinador del subministrament i instal·lació al Sr. Antonio Massot Enseñat.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius de data 9 de novembre de 2006.

### **4t/4t – CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA PER L'ELABORACIÓ D'UN PLA DE COMUNICACIÓ DEL PROJECTE DE MODERNITZACIÓ ADMINISTRATIVA.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura del informe proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius, de data 9 de novembre de 2006, i que diu així:

#### **“INFORME**

En data d'avui s'ha procedit a l'obertura del sobre a) documents generals per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per a la consultoria i assistència per a l'elaboració d'un pla de comunicació del projecte de modernització administrativa, tal com estableix la clàusula tretzena del plec de clàusules administratives.

Vist que s'ha presentat un sol licitador TAO, TECNICS EN AUTOMATITZACIÓ D'OFICINES S.A. i que la documentació administrativa aportada compleix amb el requerit en la clàusula novena del plec de clàusules administratives, no sent necessari per a això conducta a la ponderació de la documentació.

Vist que el termini màxim establert pel ministeri d'Administracions Públiques d'acord a l'Ordre APU 236/06 per a l'adjudicació dels contractes relacionats amb la subvenció sol·licitada finalitza el 15/11/06.

Vist que el dia 10 de novembre de 2006, és l'última Junta de Govern Local, òrgan competent per a l'adjudicació de contractes, abans del 15/11/06.



## Ajuntament d'Andratx

Es procedirà a l'obertura del sobre b) proposició econòmica per a la contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per a la consultoria i assistència per a l'elaboració d'un pla de comunicació del projecte de modernització administrativa ja que això no perjudica en cap cas al licitador ni a l'administració.

### CONCLUSIÓ

Sobre la base de l'anteriorment exposat s'emet informe favorable a favor de l'empresa TAO, TECNICS EN AUTOMATITZACIÓ D'OFICINES S .A amb un pressupost de TRENTA MIL TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS IVA inclòs (30.032,40 euros) i es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid el procediment negociat sense publicitat i adjudicar la contractació de la consultoria i assistència per a l'elaboració d'un pla de comunicació del projecte de modernització administrativa a l'empresa TAO, TECNICS EN AUTOMATITZACIÓ D'OFICINES S.A per un import de TRENTA MIL TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS IVA inclòs (30.032,40 euros).

2n) Aprovar la despesa de TRENTA MIL TRENTA-DOS EUROS AMB QUARANTA CÈNTIMS IVA inclòs (30.032,40 euros) a càrrec de la partida 06.121.626.01 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari per a la constitució de la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals contats des de la recepció de la present notificació per import MIL DOS-CENTS UN EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS (1.201,29 euros) i se li citi perquè concorri a formalitzar el contracte en document administratiu dintre del termini de trenta dies a contar des del següent de la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Batle en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Donar trasllat del present acord als licitadors i a la Intervenció Municipal.

6è) Designar coordinador del subministrament i instal·lació al Sr. Antonio Massot Enseñat.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Cap de la Unitat de Serveis Informatius de data 9 de novembre de 2006.

### **4t/5è – PROVIDENCIA DE BATLIA REFERENT A LA URBANITZACIÓ POLÍGON I, SECTOR III DE SANT ELM.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la Providencia de Batlia subscripta pel Batle, de data 9 de novembre de 2006, i que diu així:

“De conformitat amb el que disposa l'informe jurídic municipal emès amb data 31 d'octubre de 2006, serveixi la present per realitzar les següents gestions:

1r) Donar trasllat a la Sra. Catalina Moyà Ensenyat, mitjançant còpies acarades, de l'informe jurídic emès amb data 31 d'octubre de 2006; informe de l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques emès amb data 22 de setembre de 2006; informe de la Cap Accidental d'Urbanisme Municipal emès amb data 28 de juliol de 2006; així com, còpia acarada de les instàncies a les quals la Sra. Catalina Moyà Ensenyat demanava còpies en relació a aquest expedient, i de la diligència mitjançant aquest Ajuntament li fa entrega d'aquestes còpies.



## Ajuntament d'Andratx

2n) Donar trasllat a la Entitat Mercantil Edificaciones Andratx S.L., mitjançant còpies acarades, de l'informe jurídic emès amb data 31 d'octubre de 2006; informe de l'Enginyer Tècnic d'Obres Públiques emès amb data 22 de setembre de 2006; informe de la Cap Accidental d'Urbanisme Municipal emès amb data 28 de juliol de 2006.

3r) Concedir als interessats un termini de quinze dies hàbils a comptar des de la data de rebre la notificació d'aquesta Providència, als efectes de què facin les al·legacions que estimin convenients.

4t) Donar compte d'aquesta Providència a la Junta de Govern Local a la propera sessió que es celebri.”

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la Providència de Batlia subscripta pel Batle de data 9 de novembre de 2006.

### **4t/6è – EXPEDIENT SANSIONADOR NÚM. 46/05, CONTRA EL SR. ANTONI ROSSELLÓ PORCEL.**

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pe l'instructor de l'expedient, de data 7 de novembre de 2006, i que diu així:

“L'Instructor que subscriu, a la vista de les actuacions practicades fins avui a l'expedient sancionador núm. 46/05, que es segueix contra el senyor Antoni Rosselló Porcel com a promotor, per Decret de Batlia núm. 1727 de data 14 de desembre de 2005, i de conformitat amb el que disposen els articles 72 de la Llei 10/90 de la CAIB en l'exercici de la potestat sancionadora, aprovat pel Decret 14/94 de 10 de febrer, havent conclòs el termini per al·legacions i proves concedit a les parts, formula la següent proposta de resolució:

1r) El senyor Antoni Rosselló Porcel com a promotor ha procedit a la realització d'unes obres consistents en construcció d'edificació composta por planta soterrànea de 70 m2, planta baixa de 60 m2, planta pis de 25 m2, piscina de mirall 30 m2, local destinat possiblement a aparcament de 55 m2, porxo de 6m2, ampliació d'habitatge de 25 m2, tancament perimetral de 150ml i altura 2 m. aproximadament, al Camí de Sa Vinya número 5, polígon 12, parcel·la 302 d'Andratx, sense disposar de la preceptiva llicència municipal d'obres.

2n) Atès l'informe jurídic municipal de data 10 de novembre de 2005, es dicta el Decret de Batlia de data 14 de novembre de 2005, el qual decretava la caducitat de l'expedient de infracció urbanística núm. 52/99, el qual tenia com a objecte la realització de les obres anteriorment descrites i anunciava l'apertura d'un nou expedient sancionador.

3r) Amb data 14 de desembre de 2005, es dicta un nou decret de Batlia núm. 1727, el qual complint les exigències establertes a l'article 8 del Decret 14/1994, de 14 de febrer, pel que fa als requisits que ha de contenir l'acte que acorda l'inici de l'expedient sancionador, inicia l'expedient sancionador en matèria de disciplina urbanística núm. 46/05, contra el Sr. Antoni Rosselló Porcel com a promotor, per les obres consistents en construcció d'edificació composta por planta soterrànea de 70 m2, planta baixa de 60 m2,planta pis de 25 m2, piscina de mirall 30 m2,local destinat possiblement a aparcament de 55 m2, porxo de 6 m2, ampliació d'habitatge de 25 m2, tancament perimetral de 150 ml i altura 2m aproximadament, al Camí de Sa Vinya número 5, polígon 12, parcel·la 302 d'Andratx, designant-se com a Instructor a la Sra. Ana M<sup>a</sup> Abarca Castro i com a Secretaria a la Sra. Ángela Hernández Rodríguez, qualificant-se la infracció urbanística com a greu, tipificada a



## Ajuntament d'Andratx

l'article 28.2 i 44 de la Llei 10/90 i sancionable amb una multa del 100% del valor de les obres executades, havent-se valorat les obres en 106.911,63 euros, segons l'Informe de l'arquitecte tècnic municipal emès en data 9 de novembre de 2005, i l'informe de valoració emès amb data 29 d'octubre de 2003, pel Inspector de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca el qual valorava les obres executades en 103.361,11 euros .

4t) En data 20 de desembre de 2005 el Sr. Antoni Rosselló Porcel va presentar un escrit proposant la nul·litat del decret de Batia de 14-11-05, la concessió d'un termini de dos mesos per sol·licitar llicència de legalització, així com, prescripció de la infracció, impugnació de la valoració i sol·licitud de període de prova, aportant-se pel mateix unes escriptures de compra venda de l'immoble com a prova de la prescripció de les obres esmentades.

5è) En data 29 de desembre de 2005, es notifica al Sr. Rosselló el Decret de Batlia núm. 1796/05, dictat amb data 28 de desembre de 2005, als efectes de què pugui formular recusació contra el nomenament de nou instructor i secretaria dels expedients de disciplina urbanística, malgrat que aquest nou nomenament ja es contenia al Decret de Batlia de 14 de desembre de 2005, d'inici d'expedient sancionador.

5è) En data 17 de gener de 2005, el Sr. Antoni Rosselló Porcel va presentar un escrit d'impugnació contra el decret d'inici d'expedient sancionador de data 14 de desembre de 2005, el qual reitera els pediments de l'anterior escrit i sol·licita la suspensió del procediment, així com, l'expedició de còpies dels documents que integren els expedients número ( 52/99, 67/00, decret 1568/05, 46/05 SO, 46/05SIU, SANC2, Legalització 11/02), sense que fins a la data s'hagin consultat per l'interessat cap dels esmentats expedients o s'hagin abonat les taxes corresponents per a l'expedició de còpies dels documents sol·licitats, establertes a les ordenances municipals d'Andratx.

6è) Amb 4 d'abril de 2006 es notifica al Sr. Antoni Rosselló Porcel l'acord de l'Instructor de data 24 de març de 2006, el qual, ateses les al·legacions formulades pel Sr. Rosselló, acorda l'apertura d'un període probatori de conformitat amb l'establert a l'article 12 del Decret 14/1994, estimant-se part de les proves proposades pel Sr. Rosselló i es proposen per part de l'Instructor que subscriu, el requeriment al Sr. Rosselló per tal de què, com a prova documental porti certificació cadastral, fotografia aèria o qualssevol altra prova mitjançant la qual es pugui apreciar la prescripció parcial de les obres que s'al·lega, ja que de les fotocòpies de les escriptures de compra venda aportades pel mateix, l'Instructor que subscriu troba que no es pot considerar la mateixa com a prova per apreciar la prescripció de les obres, tenint en compte que les escriptures de compra venda tenen com a objectiu l'acreditació de la titularitat de propietat o d'altres drets reials que ostenten els particulars als immobles, sense que fins la data s'hagi aportat cap document acreditatiu de la prescripció al·legada per part del Sr. Rosselló, de conformitat amb el que disposa l'article 73.1 de la Llei de Disciplina Urbanística de la CAIB.

7è) Al mateix acord d'inici del període de prova que va ser notificat al Sr. Rosselló, s'acordava la realització d'inspecció ocular per part del Zelador municipal i Tècnic Municipal als efectes de comprovar els fets al·legats pel Sr. Rosselló, així com, ratificar la valoració de les obres feta pel Tècnic municipal a l'informe emès amb data 9 de novembre de 2005, fixant-se com a data per a realitzar la visita d'inspecció ocular el dia 10 d'abril de 2006, a les 9 hores.

L'inspecció ocular es va dur a terme pel Zelador i Tècnic Municipal sense la presència del Sr. Rosselló Porcel, si bé a l'acta d'inspecció elaborada, es recull que estava present la Sra. Maria Ripoll Alaminas, la qual manifesta ser la propietària actual de l'immoble, sense que en



## Ajuntament d'Andratx

cap moment el Sr. Rosselló Porcel hagi comunicat aquest canvi de titularitat a l'Ajuntament d'Andratx i l'Ajuntament tengui constància per altres mitjans d'aquest fet.

8è) Transcorregut el període de proves, sense que s'hagin aportat els documents requerits a l'interessat, ni s'hagin formulat al·legacions; atès el contingut de l'acta d'inspecció ocular elaborada en data 10 d'abril de 2006, mitjançant la qual es confirmen els fets denunciats i el Tècnic municipal es ratifica a la valoració de les obres realitzada a l'informe de data 9 de novembre de 2006, així com, per aquest Ajuntament amb data 3 de juliol de 2006, s'aporten com a prova complementària de la comissió de la infracció urbanística, tres plànols cadastrals que acrediten l'existència de dos construccions a la mateixa parcel·la, motiu pel qual les obres són il·legalitzables sense que sigui necessari concedir a l'interessat un termini de dos mesos per legalitzar les obres, tenint en compte que a l'any 2002 se li va donar un termini de dos mesos per legalitzar part de les obres que ja s'havien executat (Expt. Legalització 11/02), i que mitjançant Decret de Batlia núm. 1567/05 de 14 de novembre es va donar al Sr. Rosselló Porcel per desistit i es va procedir a l'arxiu de l'expedient, per incompliment del requeriment de presentar aval o depòsit exigint a l'article 65.1 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB.

9è) Atès que de conformitat amb el que disposa l'article 22.1 i 2 de la Llei 10/1990 de Disciplina Urbanística de la CAIB " les actes aixecades pels funcionaris en exercici de funcions inspectores en l'exercici de les competències pròpies en matèria de disciplina urbanística, donaran fe en via Administrativa dels fets que s'hi reflectin, excepte prova en contrari, motiu pel qual es consideren l'acta d'inspecció ocular elaborada pel Tècnic municipal en presència del zelador municipal en data 10 d'abril de 2006, així com, les actes d'inspecció ocular elaborades pel zelador municipal amb data 14-10-1999, 18-10-2000, i l'acta d'inspecció ocular realitzada per l'inspector de Disciplina Urbanística del Consell de Mallorca amb data 29-10-2003, són prova fefaent de l'execució de les obres realitzades pel Sr. Antoni Rosselló Porcel, motius pels quals es rebutgen totes les al·legacions fetes pel Sr. Rosselló Porcel.

Fonaments jurídics:

Els fets descrits en el fet provat 1, són constitutius d'una infracció urbanística contemplada als arts. 25 i 27b) de la Llei 10/1990 de la CAIB, tipificada com infracció urbanística greu segons l'article 28 i sancionable d'acord amb l'article 44 de la mateixa Llei amb una multa del 100% del valor de l'obra executada, havent-se de considerar responsables de la dita infracció el senyor Antoni Rosselló Porcel.

Vists els articles 22 i següents de la Llei 10/1990 de la CAIB, l'Instructor que subscriu eleva a la Junta de Govern Local com a òrgan competent per l'inici i resolució dels expedients sancionadors en matèria de Disciplina Urbanística, segons el Decret de Batlia núm. 577/2006, de 21 d'abril de 2006, publicat al BOIB núm. 67, de 9 de maig de 2006, la següent proposta de resolució:

1r) Considerar el senyor Antoni Rosselló Porcel com a promotor, responsable de l'infracció urbanística greu descrita al fet provat 1; tota vegada que la sanció que correspon a la qualificació proposada, de conformitat amb el previst a l'article 44 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, és la del 100% del valor de l'obra executada, essent la valoració de les referides obres la de 106.911,63 euros.



## Ajuntament d'Andratx

2n) Es proposa remetre l'expedient sancionador al Consell de Mallorca a fi de què tal i com preveu l'article 39 de la Llei 10/90 de Disciplina urbanística resolgui com a òrgan competent, atès la quantia de la sanció proposada.

3r) Notificar l'acord que s'adopti a l'interessat pel seu coneixement i als efectes oportuns.

4t) No obstant, la Junta de Govern Local resoldrà el que estimi pertinent.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar, 1r) considerar el senyor Antoni Rosselló Porcel com a promotor, responsable de l'infracció urbanística greu descrita al fet provat 1; tota vegada que la sanció que correspon a la qualificació proposada, de conformitat amb el previst a l'article 44 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística, és la del 100% del valor de l'obra executada, essent la valoració de les referides obres la de 106.911,63 euros, 2n) Es proposa remetre l'expedient sancionador al Consell de Mallorca a fi de què tal i com preveu l'article 39 de la Llei 10/90 de Disciplina urbanística resolgui com a òrgan competent, atès la quantia de la sanció proposada i 3r) Notificar l'acord adoptat a l'interessat pel seu coneixement i efectes oportuns.

### 5è - PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle aixeca la sessió, quan són les catorze hores i trenta minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

