



Ajuntament d'Andratx

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SEGONA CONVOCATÒRIA, EL DIA VINT-I-DOS DE SETEMBRE DE DOS MIL SIS.

Núm. de la sessió: 36/2006.

A Andratx i al saló d'actes de la seva casa consistorial, quan són les tretze hores i quaranta-cinc minuts, del dia vint-i-dos de setembre de dos mil sis, es reuneixen els senyors:

Sr. Antonio CALAFELL SIMO

Sr. Sebastián REUS PUJOL

sota la presidència del Primer Tinent de Batle, Sr. Jaume PORSELL ALEMANY, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, amb l'assistència de la Secretaria de la Corporació Municipal, Sra. Ana María ABARCA CASTRO.

Han excusat la seva assistència el Sr. Eugenio HIDALGO GARCÉS i la Sra. María Dolores FORTEZA ENSEÑAT

ORDRE DEL DIA:

1r – SECRETARIA.

1r/1r - APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 01 DE SETEMBRE DE 2006.

1r/2n - APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 08 DE SETEMBRE DE 2006.

2n – URBANISME.

2n/1r – EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES - OBRA MAJOR.

1r) EXPT. O-MA, NÚM. 66/97 – REF^a. NÚM. 38/06 – TOPFINCA BALEAR, SL.

2n) EXPT. O-MA, NÚM. 13/02 – URBANIZACIÓN S'ALMUDAINA DOS, SA.

3r) EXPT. O-MA, NÚM. 34/06 – SR. BARTOLOMÉ BORRAS ALEMANY.

2n/2n – EXPEDIENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA – PRORROGA OBRA MAJOR.

1r) EXPT. PROG. O-MA, NÚM. 237/00 – REF^a. NÚM. 37/06 – SRA. KATERINE SCHUTZ DALMAU.

3r – CONTRACTACIÓ.

3r/1r – ESCRIT DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, DE SOL·LICITUD ACCÉS EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA VIÀRIA I LA SUSPENSÍO DE L'ACTE.

3r/2n – CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'UN ARQUITECTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA ELS MOLINS DE S'ARRACÓ.

3r/3r – CERTIFICACIONS D'OBRA:

1r) 1^a CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE S'ARRACÓ A UNITAT BÀSICA D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SITUAT AL C/ MOLINS.



Ajuntament d'Andratx

2n) 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT DE MILLORA DE LES XARXES DE SANEJAMENT I PLUVIALS DEL C/ CARRETERS A ANDRATX.

3r) 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER SA FABRICA AL PORT D'ANDRATX.

4t) 1ª CERTIFICACIÓ I FINAL D'OBRA DE L'EMBELLIMENT DE LA PLAÇA ESPANYA A ANDRATX.

5è) 4ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE PART DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ COMTE DE SALLEN T A ANDRATX PER A CENTRE DE DIA

4t - TORN D'URGÈNCIA.

5è - PRECS I PREGUNTES.

Oberta la sessió per la presidència, es va passar als assumptes que inclou l'ordre del dia, i s'adoptaren els següents

ACORDS:

1r – SECRETARIA.

1r/1r - APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 01 DE SETEMBRE DE 2006.

Pel Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 01 de setembre de 2006, el qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1r/2n - APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 08 DE SETEMBRE DE 2006.

Pel Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, es dona compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 08 de setembre de 2006, el qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

2n – URBANISME.

2n/1r – EXPEDIENTS LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES - OBRA MAJOR.

Per la Secretaria de la Corporació Municipal, es dona compte dels següents expedients de llicències urbanístiques d'obra major:

1r) EXPT. O-MA, NÚM. 66/97 – REFª. NÚM. 38/06 – TOPFINCA BALEAR, SL, per a modificacions durant el transcurs de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, en la Parcel·la, núm. 51 de la Urbanització Ca'n Borràs, del Port d'Andratx..

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, s'interessa que quedi "sobre la taula" a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

2n) EXPT. O-MA, NÚM. 13/02 – URBANIZACIÓN S'ALMUDAINA DOS, SA, per a projecte bàsic de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, a la fina anomenada S'Almudaina, del Port d'Andratx.



Ajuntament d'Andratx

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, s'interessa que quedi "sobre la taula" a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

3r) EXPT. O-MA, NÚM. 34/06 – SR. BARTOLOMÉ BORRAS ALEMANY, per a projecte bàsic d'edifici plurifamiliar d'habitatges i local comercial entre mitjanes.

Donat compte de l'expedient de referència, pel Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, s'interessa que quedi "sobre la taula" a efectes d'incorporació de nova documentació sobre el particular; i s'acorda per unanimitat dels assistents la petició formulada, conforme a allò que assenyala l'art. 92.1 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

2n/2n – EXPEDIENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA – PRORROGA OBRA MAJOR.

Per la Secretària de la Corporació Municipal, es dóna compte del següent expedient de llicència urbanística de pròrroga d'obra major:

1r) EXPT. PROG. O-MA, NÚM. 237/00 – REF^a. NÚM. 37/06 – SRA. KATERINE SCHUTZ DALMAU, per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la finca situada al, Polígon, núm. 13, Parcel·la, núm. 155, del cadastre de rústica d'aquest terme municipal d'Andratx.

Vists els informes favorables tècnic i del lletrat assessor que figuren a l'expedient, així com la liquidació provisional que per taxa de llicències urbanístiques presenta la Unitat de Gestió Tributària, la Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda:

1r) Concedir una pròrroga de la llicència urbanística EXPT. PROG. O-MA, NÚM. 237/00 – REF^a. NÚM. 37/06 – SRA. KATERINE SCHUTZ DALMAU, per a construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina, a la finca situada al, Polígon, núm. 13, Parcel·la, núm. 155, del cadastre de rústica d'aquest terme municipal d'Andratx, per un període de tres mesos.

2r) Es condiciona l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'illa de Mallorca i publicat al BOIB núm. 141 de dia 23 de novembre de 2002.

L'article 9 del Pla Director Sectorial recull les obligacions dels productors de residus de construcció i demolició i uns costos que hauran de ser prevists.

3r) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de la gestió dels residus de la construcció i demolició, aprovada pel Ple de la Corporació Municipal en data 26 de gener de 2006 i publicada en el BOIB, núm. 45 de 30 de març de 2006.

Així mateix es fa constar que no es podrà ocupar la via pública mitjançant materials, bastides, contenidors, grues o altres elements propis per a la construcció, sense comptar amb la corresponent llicència municipal al respecte i s'han d'adoptar en tot moment les pertinents mesures de seguretat per a les persones, vehicles o altres que circulin per l'esmentada via pública.



Ajuntament d'Andratx

4t) Es condiciona igualment l'atorgament de la present llicència urbanística al compliment de l'ordenança municipal reguladora de les obres considerades molestes que s'hagin de dur a terme en el període de vacances i durant determinades franges horàries en el terme municipal d'Andratx, aprovada Ple de la Corporació Municipal en data 25 de maig de 2006, publicada en el BOIB, núm. 81 de 06-06-2006.

5è) Que es doni trasllat del present acord a l'interessat, a la Unitat de Gestió Tributària i als Serveis d'Inspecció municipals als efectes oportuns.

3r – CONTRACTACIÓ.

3r/1r – ESCRIT DE FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, DE SOL·LICITUD ACCÉS EXPEDIENT CONTRACTACIÓ SERVEI DE RECOLLIDA DOMICILIÀRIA DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I NETEJA VIÀRIA I LA SUSPENSIO DE L'ACTE.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la següent documentació:

1r) Escrit subscrit pel Sr. Pablo Martín Zamora en nom i representació de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, (FCC), i que ha tingut entrada en aquestes oficines municipals en data 25 d'agost de 2006, núm. 6769 del registre general d'entrada de documents.

2n) Informe emès al respecte per l'Assessor Jurídic municipal en data 19 de setembre de 2006.

3r) Posició de l'òrgan de contractació respecte a la clàusula 2.4, lletra I, relativa al contingut del sobre A, del plec de clàusules administratives particulars del contracte administratiu del servei de recollida de residus sòlids urbans i transport del mateix i neteja viària d'aquest terme municipal, amb data d'adjudicació 25 d'agost de 2006; emès per la Secretària de l'òrgan de contractació en data 19 de setembre de 2006.

La Junta de Govern Local delibera i per unanimitat dels assistents i en votació ordinària acorda:

Rebutjar el contingut de les al·legacions formulades en l'escrit subscrit pel Sr. Pablo Martín Zamora en nom i representació de l'entitat mercantil FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SA, (FCC), i que ha tingut entrada en aquestes oficines municipals en data 25 d'agost de 2006, núm. 6769 del registre general d'entrada de documents.

3r/2n – CONTRACTE DE CONSULTORIA I ASSISTÈNCIA TÈCNICA D'UN ARQUITECTE PER A LA REDACCIÓ DEL PROJECTE DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA ELS MOLINS DE S'ARRACÓ.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de l'informe-proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 15 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vist l'expedient tramitat per procediment negociat sense publicitat de consultoria i assistència tècnica d'un Arquitecte per a la redacció del projecte de reforma i ampliació de l'Escola Es Molins de S'Arracó.

Vist que s'han convidat tres persones capacitades per presentar ofertes.



Ajuntament d'Andratx

Vist que només la Sra. Cristina Moll Taltavull s'ha presentat al procediment negociat sense publicitat objecte del contracte.

Vist que la documentació aportada reuneix tots els requisits exigits al plec de clàusules administratives.

S'informa favorablement la plica presentada per la Sra. Cristina Moll Taltavull, amb un import de VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS TRES EUROS I TRENTA DOS CÈNTIMS, IVA inclòs, (24.903,32 €).

I es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Declarar vàlid el procediment negociat sense publicitat i adjudicar el contracte de consultoria i assistència tècnica d'un Arquitecte per a la redacció del projecte de reforma i ampliació de l'Escola Es Molins de S'Arracó a la Sra. Cristina Moll Taltavull, (DNI 41.500.349 T), amb un import de VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS TRES EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS, IVA inclòs, (24.903,32 €)

Condicionada a la presentació en el termini de cinc dies hàbils comptats des de la recepció de la notificació de les certificacions administratives expedides per l'òrgan competent que acreditin estar al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i de l'assegurança de responsabilitat civil.

2n) Aprovar la despesa per import VINT-I-QUATRE MIL NOU-CENTS TRES EUROS I TRENTA-DOS CÈNTIMS, IVA inclòs, (24.903,32 €), amb càrrec a la partida 06.432.227.06 del pressupost municipal vigent.

3r) Requerir a l'adjudicatari perquè constitueixi la garantia definitiva en el termini de quinze dies naturals comptats des de la recepció de la notificació per import de NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS I TRETZE, (996,13 €), i citar-lo perquè formalitzi el contracte en document administratiu en un termini de trenta dies comptats des del següent a la notificació de l'esmentada adjudicació.

4t) Facultar al Batle en l'amplitud precisa per a la signatura de l'oportú contracte administratiu.

5è) Traslladar aquest acord al licitador i a la Intervenció Municipal.

6è) Nomenar director de l'assistència tècnica a la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, Sra. Cinta Moyá Velasco.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar l'informe-proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 15 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

3r/3r – CERTIFICACIONS D'OBRA:

1r) 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE D'ADAPTACIÓ DE L'EDIFICI MUNICIPAL DE S'ARRACÓ A UNITAT BÀSICA D'ATENCIÓ PRIMÀRIA SITUAT AL C/ MOLINS.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vista la 1ª certificació referida al projecte d'adaptació de l'edifici municipal de S'Arracó a Unitat Bàsica de d'Atenció Primària situat al c/ Molins, s/n, de S'Arracó, de la qual és



Ajuntament d'Andratx

adjudicatària l'empresa Construcciones Andratx S.L. per un import de DEVUIT MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS I VUITANTA-TRES CÈNTIMS, IVA inclòs, (18.744,83 €), emesa pels tècnics municipals.

I vist que es pot fer la despesa segons l'informe emès per la Intervenció Municipal de data 20 de setembre de 2006, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la 1ª certificació referida al projecte d'adaptació de l'edifici municipal de S'Arracó a Unitat Bàsica de d'Atenció Primària situat al c/ Molins, s/n, de S'Arracó, de la qual és adjudicatària l'empresa Construcciones Andratx S.L. per un import de DEVUIT MIL SET-CENTS QUARANTA-QUATRE EUROS I VUITANTA-TRES CÈNTIMS, IVA inclòs, (18.744,83 €), amb càrrec a la partida 06.412.623.00 del pressupost municipal vigent.

2n) Que per la Unitat de Comptabilitat de la Intervenció s'expedeixi el corresponent manament de pagament.

3r) Notificar el present acord a l'interessat i a la Intervenció Municipal."

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

2n) 1ª CERTIFICACIÓ DEL PROJECTE MODIFICAT DE MILLORA DE LES XARXES DE SANEJAMENT I PLUVIALS DEL C/ CARRETERS A ANDRATX.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vista la 1ª certificació referida al projecte modificat de millora de les xarxes de sanejament i pluvials del carrer CarreTERS d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS, S.A., (VOPSA), per un import de TRENTA-CINC MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS I DOTZE CÈNTIMS, IVA inclòs, (35.996,12 €), emesa pels tècnics municipals.

I vist que es pot fer la despesa segons l'informe emès per la Intervenció Municipal de data 20 de setembre de 2006, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la 1ª certificació referida al projecte modificat de millora de les xarxes de sanejament i pluvials del carrer CarreTERS d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa VÍAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A., (VOPSA), per un import de TRENTA-CINC MIL NOU-CENTS NORANTA-SIS EUROS I DOTZE CÈNTIMS, IVA inclòs, (35.996,12 €), amb càrrec a la partida S06.441.611.00 del pressupost municipal vigent.

2n) Que per la Unitat de Comptabilitat de la Intervenció s'expedeixi el corresponent manament de pagament.

3r) Notificar el present acord a l'interessat i a la Intervenció Municipal.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

3r) 1ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE PAVIMENTACIÓ D'UN TRAM DEL CARRER SA FABRICA AL PORT D'ANDRATX.



Ajuntament d'Andratx

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vista la 1^a certificació referida a l'obra de reposició de paviment d'un tram del carrer Sa Fàbrica del Port d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A., (VOPSA), amb un import de DESSET MIL CINC-CENTS DESSET EUROS I NORANTA-SIS EUROS, IVA inclòs, (17.517,96 €), emesa pels tècnics municipals.

Vist que hi ha crèdit suficient per afrontar la despesa, segons informa la Intervenció Municipal en data 20 de setembre de 2006.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la 1^a certificació referida a l'obra de reposició de paviment d'un tram del carrer Sa Fàbrica del Port d'Andratx, de la qual és adjudicatària l'empresa VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A., (VOPSA), amb un import de DESSET MIL CINC-CENTS DESSET EUROS I NORANTA-SIS EUROS, IVA inclòs, (17.517,96 €), amb càrrec a la partida 06.511.611.00 del pressupost municipal vigent.

2n) Que per la Unitat de Comptabilitat de la Intervenció s'emeti el corresponent manament de pagament.

3r) Notificar aquest acord a VIAS Y OBRAS PÚBLICAS S.A. (VOPSA) i a la Intervenció Municipal.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

4t) 1^a CERTIFICACIÓ I FINAL D'OBRA DE L'EMBELLIMENT DE LA PLAÇA ESPANYA A ANDRATX.

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vista la 1^a i darrera certificació referida al projecte de d'embelliment de la plaça d'Espanya, de la qual és adjudicatària l'empresa CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A., (COMASA), per un import de VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS I QUARANTA-TRES CÈNTIMS, IVA inclòs, (29.976,43 €), emesa pels tècnics municipals.

I vist que es pot fer la despesa segons l'informe emès per la Intervenció Municipal de data 20 de setembre de 2006, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la 1^a i darrera certificació referida al projecte d'embelliment de la plaça d'Espanya, de la qual és adjudicatària l'empresa CONTRATISTAS MALLORQUINES ASOCIADOS S.A., (COMASA), per un import de VINT-I-NOU MIL NOU-CENTS SETANTA-SIS EUROS I QUARANTA-TRES CÈNTIMS, IVA inclòs, (29.976,43 €) de amb càrrec a la partida 06.511.601.01 del pressupost municipal vigent.

2n) Que per la Unitat de Comptabilitat de la Intervenció s'expedeixi el corresponent manament de pagament.

3r) Notificar el present acord a l'interessat i a la Intervenció Municipal.”



Ajuntament d'Andratx

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

5è) 4ª CERTIFICACIÓ DE L'OBRA DE REFORMA I AMPLIACIÓ DE PART DE L'EDIFICI SITUAT AL C/ COMTE DE SALLENT A ANDRATX PER A CENTRE DE DIA

Per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vista la 4ª certificació referida al projecte de reforma i ampliació de part de l'edifici municipal ubicat al carrer Sallent, núm. 41, d'Andratx, per a la construcció d'un Centre de Dia, de la qual és adjudicatària l'empresa COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, (COIBSA), per un import de CENT VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS I VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS, IVA inclòs, (126.292,24 €), emesa pels tècnics municipals.

I vist que es pot fer la despesa segons l'informe emès per la Intervenció Municipal de data 20 de setembre de 2006, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar la 4ª certificació referida al projecte de reforma i ampliació de part de l'edifici municipal ubicat al carrer Sallent, núm. 41, d'Andratx, per a la construcció d'un Centre de Dia, de la qual és adjudicatària, l'empresa COMERCIAL E INSTALADORA BALEAR, (COIBSA), per un import de CENT VINT-I-SIS MIL DOS-CENTS NORANTA-DOS EUROS I VUITANTA-QUATRE CÈNTIMS, IVA inclòs, (126.292,24 €), amb càrrec a la partida 06.313.622.00 del pressupost municipal vigent.

2n) Que per la Unitat de Comptabilitat de la Intervenció s'expedeixi el corresponent manament de pagament.

3r) Notificar el present acord a l'interessat i a la Intervenció Municipal.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta de la Cap de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació, de data 20 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

4t - TORN D'URGÈNCIA.

4t/1r – ADQUISICIÓ DE TERRENYS SITUATS A S'ESTRET PER A DESTINAR-LO A UNA ÀREA DE DESCANS PÚBLICA.

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, per la Secretària de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta del Batle-President de data 22 de setembre de 2006; i que diu així:

“Vist l'informe jurídic emès per l'Assessoria Jurídica de data 14 de setembre de 2006 en relació al expedient d'adquisició dels terrenys situats en la Parcel·la, núm. 682 del Polígon, núm. 16, en la carretera de S' Estret, del Port d'Andratx a S' Arracó, pel que es proposa complementar l'acord de la Junta de Govern Local de 30 de desembre de 2005 degut a la problemàtica sorgida en la identificació exacta de l'objecte de la compravenda, ja que l'acord esmentat es refereix a la Parcel·la Cadastral, núm. 682 del Polígon, núm. 16, i en realitat únicament es pretén comprar la part de la mateixa que està al costat dret de l' actual carretera de S' Estret, sense que es compri la part de la Parcel·la, núm. 682 que se troba al costat



Ajuntament d'Andratx

esquerre de l'esmentada carretera allà on s'ubica una petita caseta; es proposa a la Junta de Govern Local procedir a complementar l'acord primitiu en el sentit que a continuació es transcriu:

Aprovar l'expedient d'adquisició del terreny a títol onerós mitjançant procediment d'adquisició directa, que compren part de la Parcel·la, núm. 682, la que se troba al costat dret de la actual carretera de S' Estret, situada en el Polígon, núm. 16 del Cadastre de Rústica d'Andratx, que se identifica en plànol que s'acompanya, per a destinar-lo a una Àrea de Descans Pública.

Al mateix temps es faculta al Sr. Batle-President per a la firma dels corresponents contractes i escriptura pública i notificar-ho a l'interessat.”.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta del Batle-President de data 22 de setembre de 2006, anteriorment transcrita.

5è - PRECS I PREGUNTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Primer Tinent de Batle, President de la sessió, aixeca la sessió, quan són les catorze hores i cinquanta-cinc minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

