



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN PRIMERA CONVOCATÒRIA, EL DIA DOS DE MARÇ DE DOS MIL SET.

Núm. de la sessió: 09/2007.

A Andratx i al saló d'actes de la seva casa consistorial, quan són les nou hores i trenta minuts, del dia dos de març de dos mil set, es reuneixen els senyors:

Sr. Antonio CALAFELL SIMO

Sr. Sebastián REUS PUJOL

Sra. María Dolores FORTEZA ENSEÑAT

Sra. Catalina BORRAS PASTOR

sota la presidència del Batle, Sr. Jaume PORSELL ALEMANY, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària, en primera convocatòria, amb l'assistència de la Secretaria de la Corporació Municipal, Sra. Ana María ABARCA CASTRO.

ORDRE DEL DIA:

1r) SECRETARIA:

1r/1r) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 02 DE FEBRER DE 2007.

1r/2n) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 09 DE FEBRER DE 2007.

1r/3r) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 16 DE FEBRER DE 2007.

2n) CONTRACTACIÓ:

2n/1r) CONTRACTE MENOR MARCAT CUBÀ PER LA FIRA AGRÍCOLA 2007.

2n/2n) COMPRA CENTRALITZADA DE 3 L·LICÈNCIES W2003-SRV, 20 L·LICÈNCIES CLIENTS W2003-SVV, 1 CD INSTAL·LACIÓ W2003, 2 L·LICÈNCIES SQL SRVER2005, 2 L·LICÈNCIES CAL SQL, 1 SERVIDOR INFORMÀTIC.

3r) INTERVENCIÓ:

3r/1r) PAGAMENT CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX I LA FUNDACIÓ DEIXALLES.

3r/2n) PAGAMENT GESTORS FUNDACIÓ DEIXALLES, MES GENER 2007.

4t) SERVEIS SOCIALS I SANITAT:

4t/1r) SOL·LICITUD DE LA SRA. ELENA CARA MARTIN D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DEL NÍN·XOL, NÚM. 4, DE LA SEPULTURA, NÚM. 118, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

4t/2n) SOL·LICITUD DE LA SRA. ELENA CARA MARTIN D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DEL NÍNXL, NÚM. 1, DE LA SEPULTURA, NÚM. 117, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

4t/3r) SOL·LICITUD DE LA SRA. ENGRACIA SERRANO GONZALEZ D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS, DE LA SEPULTURA, NÚM. 5, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

4t/4t) SOL·LICITUD DE LA SRA. CARMEN AMELIA BELEN ROIG D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DE LA SEPULTURA, NÚM. 208, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

5è) TORN D'URGÈNCIA.

6è) PRECS I PREGUNTES.

Oberta la sessió per la presidència, es va passar als assumptes que inclou l'ordre del dia, i s'adoptaren els següents

ACORDS:

1r) SECRETARIA:

1r/1r) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 02 DE FEBRER DE 2007.

Pel Sr. Batle-Accidental es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 02 de febrer de 2007, el qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1r/2n) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 09 DE FEBRER DE 2007.

Pel Sr. Batle-Accidental es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 09 de febrer de 2007, el qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

1r/3r) APROVACIÓ DE L'ACTA EN ESBORRANY DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL – SESSIÓ ORDINÀRIA: 16 DE FEBRER DE 2007.

Pel Sr. Batle-Accidental es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 16 de febrer de 2007, el qual s'aprova per unanimitat dels assistents.

2n) CONTRACTACIÓ:

2n/1r) CONTRACTE MENOR MARCAT CUBÀ PER LA FIRA AGRÍCOLA 2007.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscrita per la Regidora delegada de l'Àrea de Cultura i Educació de data 28 de febrer de 2007, i que diu així:



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

“Vista la proposta de despesa de la Regidor delegada de les àrees d'Educació i Cultura, interessant la contractació del servei d'un Mercat Cubà per a la Fira Agrícola 2007 (Jornades Gastronòmiques).

Vist el cap la despesa emesa per la Intervenció Municipal en data 28 febrer de 2007.

Vist el disposat en l'art. 201 en relació amb l'art. 56, ambdós del Reial decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de Llei de Contractes d'Administracions Públiques.

Propòs a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent acord:

1r) Aprovar el contracte menor de servei de Mercat Cubà per a la Fira Agrícola any 2007 favor de l'empresa MUSICA I COMPLEMENTES, S.L., (NIF B57357527), per un import de VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS, IVA inclòs, (8.352,00 euros).

2n) Aprovar la despesa de VUIT MIL TRES-CENTS CINQUANTA-DOS EUROS, IVA inclòs, (8.352,00 euros), a càrrec de la partida 07.451.226.05 del pressupost municipal vigent.

3r) Donar trasllat del present acord a l'interessat i a la Intervenció Municipal.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Cultura i Educació de data 28 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

2n/2n) COMPRA CENTRALITZADA DE 3 L·LICÈNCIES W2003-SRV, 20 L·LICÈNCIES CLIENTS W2003-SVV, 1 CD INSTAL·LACIÓ W2003, 2 L·LICÈNCIES SQL SRVER2005, 2 L·LICÈNCIES CAL SQL, 1 SERVIDOR INFORMÀTIC.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle-Accidental de data 27 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vist l'informe emès pel Cap de la Unitat de Serveis Informàtics en relació al començament del Pla de Modernització Administrativa Local cal adquirir un determinat material per a instal·lar en els servidors recentment adquirits.

Vist el disposat en l'art. 183 de la Llei 13/95, de 18 de maig, de contractes de les administracions públiques, així com la resta de la documentació obrant a l'expedient.

Vista la proposta de despesa per al subministrament a través de compres centralitzades de material informàtic per a l'Ajuntament d'Andratx.

Vist el cap la despesa emesa per la Intervenció Municipal en data 12 de febrer de 2007.

Consultades les propostes incloses en el sistema d'adquisició centralitzada de béns de la Direcció General de Patrimoni de l'Estat a través de l'adreça de l'empresa subministradora SPECIALIST COMPUTER CENTRES, S.L., la més convenient per a satisfer els interessos municipals.

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

1r) Aprovar la despesa per import de VUIT MIL NOU-CENTS SEIXANTA EUROS AMB VINT-I-NOU CÈNTIMS, IVA inclòs, (8.960,29 euros), a càrrec de la partida 07.121.626.00 del pressupost municipal vigent per a l'adquisició centralitzada del següent subministrament:

Article: 03.02.50.10.1476

Numero de articles: 3

Preu: 1.555,29 euros

Nom de l'empresa: SPECIALIST COMPUTER CENTRES S.L.

Descripció : MS-P73-00598 Windows Sever STD GOLP

Article: 03.02.50.10.2674

Numero de articles: 2

Preu: 54,64 euros

Nom de l'empresa: SPECIALIST COMPUTER CENTRES S.L.

Descripció: MS-R18-00170 Windows Server CAL

Article: 16.02.01.00.145

Numero de articles: 2

Preu: 7.350,36 euros

Nom de l'empresa: SPECIALIST COMPUTER CENTRES S.L.

Descripció : MS-810-00755 SQL SVR 2000 Ent.Ed.Golp

2n) Formular la corresponent sol·licitud davant la Direcció General de Patrimoni de l'Estat, Subdirecció de Compres, a fi de procedir a l'adquisició del subministrament esmentat, mitjançant el sistema d'adquisició centralitzada, a l'efecte del previst en l'art. 183.LCAP, interessant que realitzi el subministrament l'empresa SPECIALIST COMPUTER CENTRES S.L.

3r) Donar trasllat del present acord a la Intervenció Municipal.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Batle Accidental de data 27 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

3r) INTERVENCIÓ:

3r/1r) PAGAMENT CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT D'ANDRATX I LA FUNDACIÓ DEIXALLES.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle Accidental de data 26 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vist el Conveni de Col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Andratx i la Fundació Deixalles aprovat per Junta de Govern Local amb data de 05 de maig de 2006.



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

Vista l'obligació de pagament que l'Ajuntament d'Andratx té adquirit en virtut de l'esmentat Conveni.

Propòs a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1r) Reconèixer l'obligació de pagament en favor de la Fundació Deixalles per import total anual de QUARANTA CINC MIL CINC CENTS EUROS,(45.500,00 euros).

2n) Ordenar el pagament i fer-ho efectiu per períodes mensuals a raó de TRES MIL SET CENTS NORANTA UN EUROS AMB SEIXANTA SIS CÈNTIMS, (3.791,66 euros).

3r) Posar el present acord en coneixement de la Intervenció i de la Tresoreria Municipals per tal de donar compliment al mateix.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Batle Accidental de data 26 de febrer de 2007, anteriorment

3r/2n) PAGAMENT GESTORS FUNDACIÓ DEIXALLES, MES GENER 2007.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle Accidental de data 26 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vist el Conveni de Col·laboració signat entre l'Ajuntament d'Andratx i la Fundació Deixalles aprovat per Junta de Govern Local amb data de 05 de maig de 2006.

Vista l'obligació de pagament que l'Ajuntament d'Andratx té adquirit en virtut de l'esmentat Conveni per les despeses de gestió del Punt Verd referides als gestors de residus, pel mes de Gener de 2007.

Propòs a la Junta de Govern Local que prengui el següent acord:

1r) Reconèixer l'obligació, ordenar el pagament i fer-ho efectiu per l'import de VUIT MIL VUIT CENTS CINQUANTA UN EUROS AMB CINQUANTA CÈNTIMS, (8.851,50 euros), en concepte de pagament de les factures presentades per Fundació Deixalles corresponents a la gestió dels residus pel mes de gener de 2007.

2n) Posar el present acord en coneixement de la Intervenció i de la Tresoreria Municipals per tal de donar compliment al mateix.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta pel Batle Accidental de data 26 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

4t) SERVEIS COMUNITARIS I SANITAT:

4t/1r) SOL·LICITUD DE LA SRA. ELENA CARA MARTIN D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DEL NÍNIXOL, NÚM. 4, DE LA SEPULTURA, NÚM. 118, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 27 de febrer de 2007, i que diu així:



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

“Vista la instància presentada per la Sra. Elena CARA MARTIN, R.G.E. núm. 1362, de data 22 de febrer de 2007, per la que sol·licita autorització municipal per a la transmissió dels drets funeraris del Nínxol 4t, de la Sepultura, núm. 118, Secció 7^a, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx .

D'acord amb el que s'estableix en l'article 36 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar la transmissió dels drets funeraris del Nínxol 4t, de la Sepultura, núm. 118, Secció 7^a, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx, a favor del Sr. Manuel MORENO CARA, en qualitat de fill de Manuel Moreno Castillo, difunt, i titular d'aquesta Sepultura.

Que es deixin en estalvi iguals o millors drets que sobre la mateixa puguin acreditar terceres persones.

2n) Així mateix, i d'acord amb l'article 34 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, s'acorda que es procedeixi a l'expedició del títol corresponent i que s'adoni del present acord a l'interessat, a Intervenció i es procedeixi a les anotacions en els llibres de registre corresponents.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 27 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

4t/2n) SOL·LICITUD DE LA SRA. ELENA CARA MARTIN D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DEL NÍNXOL, NÚM. 1, DE LA SEPULTURA, NÚM. 117, SECCIÓ 7^a, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 27 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vista la instància presentada per la Sra. Elena CARA MARTIN, R.G.E. núm. 1361, de data 22 de febrer de 2007, per la que sol·licita autorització municipal per a la transmissió dels drets funeraris del Nínxol 1, de la Sepultura, núm. 117, Secció 7^a, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx .

D'acord amb el que s'estableix en l'article 36 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar la transmissió dels drets funeraris del Nínxol 1r, de la Sepultura, núm. 117, Secció 7^a, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx, a favor del Sr. Santiago MORENO CARA, en qualitat de fill de Manuel Moreno Castillo, difunt, i titular d'aquesta Sepultura.

Que es deixin en estalvi iguals o millors drets que sobre la mateixa puguin acreditar terceres persones.



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

2n) Així mateix, i d'acord amb l'article 34 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, s'acorda que es procedeixi a l'expedició del títol corresponent i que s'adoni del present acord a l'interessat, a Intervenció i es procedeixi a les anotacions en els llibres de registre corresponents.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 27 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

4t/3r) SOL·LICITUD DE LA SRA. ENGRACIA SERRANO GONZALEZ D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS, DE LA SEPULTURA, NÚM. 5, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 26 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vista la instància presentada per la Sra. Engracia SERRANO GONZALEZ, R.G.E. núm. 1193, de data 15 de febrer de 2007, per la que sol·licita autorització municipal per a la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura, núm. 5, Secció 7ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx .

D'acord amb el que s'estableix en l'article 36 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura, núm.5, Secció 7ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx, com segueix:

Nínxol 1r, a favor del Sr. Luís Miguel FELIPE MORALES,

Nínxol 2n, a favor de la Sra. Lola FELIPE SERRANO, i

Nínxols 3r i 4t, a favor de la Sra. Consuelo FELIPE SERRANO,

En qualitat de net el primer, i fills els següents, de Luis Felipe Flores, difunt, i de la Sra. Engracia Serrano Gonzalez, titulars d'aquesta Sepultura.

Que es deixin en estalvi iguals o millors drets que sobre la mateixa puguin acreditar terceres persones.

2n) Així mateix, i d'acord amb l'article 34 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, s'acorda que es procedeixi a l'expedició dels títols corresponents i que s'adoni del present acord als interessats, a Intervenció i es procedeixi a les anotacions en els llibres de registre corresponents.

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscripta per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 26 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

4t/4t) SOL·LICITUD DE LA SRA. CARMEN AMELIA BELEN ROIG D'ATORITZACIÓ PER A LA TRANSMISSIÓ DELS DRETS FUNERARIS DE



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

LA SEPULTURA, NÚM. 208, SECCIÓ 7ª, SECTOR I DEL CEMENTIRI MUNICIPAL D'ANDRATX.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscrita per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 26 de febrer de 2007, i que diu així:

“Vista la instància presentada per la Sra. Carmen Amelia BELEN ROIG, R.G.E. núm 1241, de data 19 de febrer de 2007, per la que sol·licita autorització municipal per a la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura, núm. 208, Secció 7ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx .

D'acord amb el que s'estableix en l'article 36 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, propòs a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

1r) Autoritzar la transmissió dels drets funeraris de la Sepultura, núm.208, Secció 7ª, Sector I, del Cementiri Municipal d'Andratx, com segueix:

Nínxol 1r, a favor de José BONNIN BELEN

Nínxol 2n, a favor de la Sra. Antonia BONNIN BELEN,

Nínxol 3r, a favor de la Sra. Maria Carmen BONNIN BELEN, i

Nínxol 4t, a favor de la Sra. Maria José BONNIN BELEN,

En qualitat de fills de José Bonnin Olivares, difunt i titular d'aquesta Sepultura.

Que es deixin en estalvi iguals o millors drets que sobre la mateixa puguin acreditar terceres persones.

2n) Així mateix, i d'acord amb l'article 34 del Reglament del Servei dels Cementiris Municipals del terme d'Andratx, s'acorda que es procedeixi a l'expedició dels títols corresponents i que s'adoni del present acord als interessats, a Intervenció i es procedeixi a les anotacions en els llibres de registre corresponents.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda aprovar la proposta subscrita per la Regidora delegada de l'Àrea de Sanitat, Gent Gran i Serveis Socials de data 3 de febrer de 2007, anteriorment transcrita.

5è) TORN D'URGÈNCIA.

5è/1r) INFORME TÈCNIC EN RELACIÓ A L'EXECUCIÓ DE LA SENTÈNCIA NÚM. 17 DE DATA 11 DE MARÇ DE 1980, DICTADA PER LA SALA CONTENCIOSA ADMINISTRATIVA DEL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTÍCIA DE LES ILLES BALEARS, EN EL PROCEDIMENT ORDINARI, NÚM. 104/1978.

Prèvia la declaració d'urgència adoptada per unanimitat, pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscrita per l'Arquitecte Tècnic Cap Accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 28 de febrer de 2007, i que diu així:



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

“En virtut del Procediment Ordinari, núm. 104/1978, de Montamar Nauticlub, S.A., contra l'Ajuntament d'Andratx, del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, Sala Contenciosa Administrativa, que ha tingut entrada en aquestes dependències municipals amb data 21 de febrer de 2007, mitjançant Registre General d'Entrada núm. 1318, el Tècnic que subscriu Informa a la Junta de Govern Local:

1r) El Tècnic d'Urbanisme que subscriu juntament amb la Secretària Municipal d'aquest Ajuntament, en data 27 de febrer de 2007 han realitzat una visita d'inspecció al bé immoble propietat de Montamar Nauticlub, S.A., situat en la Parcel·la, núm. 27 de la Urbanització El Puig de S'Espart, del Port d'Andratx, constatant el següent:

En aquesta zona, existeixen unes edificacions executades parcialment, trobant-se les mateixes en fase d'estructura, tancaments i obra acabats, així com part de les instal·lacions. Es troben en la part superior de la parcel·la de referència, tenint la mateixa un pendent molt pronunciat, i estant aquestes al costat d'una zona verda, i envaint part de la mateixa.

Aquestes edificacions, no tenen accés pel vial existent en la part inferior de la parcel·la, són accessibles únicament a través de la zona verda en la seva part més elevada, entrant a la mateixa pel final del vial denominat C/ Del Puig Cornador i concretament passant per la propietat privada, segons s'indica 'in situ', situada en C/ Del Puig Cornador núm. 5, A-B. Aquesta propietat, segons figura en documentació urbanística, correspon al Sr. Briden Neil Conway, amb domicili en la Ctra. Palma – Andratx, núm. 4, Baixos, de Portals Nous – Calvià.

Per a poder realitzar la demolició corresponent a la part d'edificació que envaeix la 'zona verda', s'ha de crear un camí d'accés, per a poder entrar la maquinària necessària, sobre una sendera existent en la mateixa 'zona verda', que aniria des de l'esmentada propietat privada indicada amb anterioritat, envaint la mateixa, fins a la part superior de l'edificació a demolir.

S'adjunta reportatge fotogràfic de la zona.

2n) Consta entre els expedients d'urbanisme, el O-MA, núm. 208/05, denominat Projecte de Demolició parcial d'edifici aïllat d'apartaments, en el Polígon, núm. 17, del P.G.O. del Port d'Andratx, Urb. Nauti Club, Solars del núms. 27 al 32, (Apart. Montamar), que va tenir entrada en aquestes dependències mitjançant Registre General d'Entrada amb núm. 10.501 el 22 de desembre de 2005, del Promotor Momtamar Nauticlub, SA.

El Sr. Benjamí Klein, com representant de l'Entitat Montamar Nauticlub, S.A., presenta per R.G.E. núm. 7249 de data 13 de setembre de 2006, un escrit per a donar compliment al requerit per aquest Ajuntament, amb Registre de Sortida de 24 de gener de 2006, per a poder tramitar la sol·licitud de la llicència corresponent. Aquest expedient no ha estat informat pels tècnics a dia d'avui.

3r) També consta entre els expedients d'urbanisme, el O-MA, núm. 167/06, denominat Projecte bàsic d'acabats i adaptació d'edifici 'A' a nou habitatge i demolició de la darrera planta i consolidació i acabat d'edifici 'B' (Edificis aïllats d'apartaments), situats al Polígon, núm. 17, del P.G.O. del Port d'Andratx, Solars del núms. 27 al 32,



AJUNTAMENT D'ANDRATX

MALLORCA

Urb. Puig de S'Espart, que va tenir entrada en aquestes dependències mitjançant Registre General d'Entrada, núm. 7250, el 13 de setembre de 2006, pel Sr. Benjamí Klein, com representant de l'Entitat Montamar Nauticlub, S.A. Amb Registre de Sortida de 23 d'octubre de 2006, va ser requerit per part d'aquest Ajuntament, la subsanació de manca de documentació, que a dia d'avui no ha estat presentada.

Tot l'anteriorment exposat el poso en coneixement de la Junta de Govern Local, perquè, previs els tràmits legalment establerts, procedeixi en conseqüència.”

La Junta de Govern Local per unanimitat i en votació ordinària acorda donar-se per assabentada de l'informe subscrit per l'Arquitecte Tècnic Cap Accidental de l'Àrea d'Urbanisme, Medi Ambient i Contractació de data 28 de febrer de 2007, anteriorment transcrit.

6è) PRECS I PREGUENTES.

No se'n formulen.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle-Accidental aixeca la sessió, quan són les nou hores i cinquanta-cinc minuts, i estén la present acta, que autoritza i signa amb mi el Secretari Accidental de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

