



Ajuntament d'Andratx

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA VINT-I-U DE DESEMBRE DE DOS MIL SIS.

Núm. de la Sessió: 18/06.

Dia: 21 de desembre de 2006.

Hora: de 09 hores a 10 hores i 05 minuts.

Lloc: Saló d'Actes de l'Ajuntament d'Andratx.

Hi assisteixen:

Sr. Jaume PORSELL ALEMANY	PP
Sr. Antonio CALAFELL SIMÓ	PP
Sr. Sebastián REUS PUJOL	PP
Sra. M ^a . Dolores FORTEZA ENSEÑAT	PP
Sra. Encarnación RODRIGUEZ VILLADA	PP
Sra. Catalina BORRAS PASTOR	PP
Sra. María Carmen TORRES FABELO	PP
Sra. Ana María PORCEL VERA	PSIB-PSOE
Sr. José Ángel PRIETO ALEGRE	PSIB-PSOE
Sr. Epifanio MÉNDEZ VASCO	PSIB-PSOE
Sra. Isabel ALEMANY MOYÁ	UM
Sra. María PORCEL SALVÁ	UM
Sr. Gabriel PUIGSERVER I GIL DE SOLA	PSM-Entesa Nacionalista
Sr. Guiem PUJOL PALMER, Secretari Accidental.	

ORDRE DEL DIA:

1r) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

2n) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI LA POSSIBILITAT DE SUSPENDRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I D'APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'AQUEST TERME MUNICIPAL.

3r) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ DE CALA BLANCA DE CAMP DE MAR.

4t) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI DINTRE DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA URBANÍSTICA MUNICIPAL REALITZADA PEL PLE D'AQUESTA CORPORACIÓ MUNICIPAL EL PASSAT DIA 14 DE NOVEMBRE D'ENGUANY, LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS:

1r) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.



Ajuntament d'Andratx

El Sr. Batle-President manifesta que com a continuació de l'acord del Ple de la Corporació Municipal de dia 14 de desembre d'enguany, mitjançant el qual es varen delegar al Consell de Mallorca les competències en matèria urbanística municipal mentrestant es mantinguin les circumstàncies excepcionals que impedeixen el seu eficaç exercici per aquest municipi, cal que el Ple de la Corporació es pronunciï urgentment sobre els assumptes del present ordre del dia.

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre, manifesta que el seu grup donarà suport a la present declaració d'urgència de la sessió, però critica la imprevisió en les recents urgències en que l'Equip de Govern convoca al Plenari Municipal al parèixer sobre els mateixos assumptes, així com la tardança en rebre la convocatòria del Ple i la premura en la celebració de la sessió, considerant les formes com a inacceptables.

El portaveu del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta que els assumptes a tractar en el present Ple ja varen ser iniciatives dels grups municipals que conformen l'oposició i que després són recollides per l'equip de govern i presentades al Ple de la Corporació Municipal.

S'acorda per unanimitat la declaració d'urgència de la sessió en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

2n) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI LA POSSIBILITAT DE SUSPENDRE EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC VIGENT I D'APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES D'AQUEST TERME MUNICIPAL.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle de data 20 de desembre de 2006, i que diu així:

“Delegades al Consell de Mallorca les competències en matèria urbanística municipal mentrestant es mantinguin les circumstàncies excepcionals que impedeixen el seu eficaç exercici per aquest municipi realitzades pel Ple de la Corporació Municipal el dia 14 de desembre d'enguany, i tenint en compte l'excepcionalitat de la situació, i per a evitar que en el transcurs del temps pugui derivar en situacions i perjudicis irreparable, i atenent el suggeriment del Jutge del Jutjat d'Instrucció, núm. 12 de Palma de Mallorca en la seva Providència de data 05-12-2006, dictada com a conseqüència de la compareixença efectuada per la Secretària d'aquest Ajuntament; podria sol·licitar-se al Consell de Mallorca que consideri la possibilitat de suspendre el planejament urbanístic d'aquest terme municipal vigent, i amb igual celeritat aprovi unes Normes Subsidiàries que el substitueixin fins que el planejament urbanístic municipal pugui revisar-se.”

Sotmès l'assumpte a votació i per majoria de set vots a favor corresponents als representants del grup municipal del PP, cinc vots en contra corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE i UM, i una abstenció corresponent al representant del grup municipal del PSM-EN, s'acorda aprovar sol·licitar al Consell de Mallorca que consideri la possibilitat de suspendre el planejament urbanístic d'aquest terme municipal vigent, i amb igual celeritat aprovi unes Normes Subsidiàries que el substitueixin fins que el planejament urbanístic municipal pugui revisar-se.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:



Ajuntament d'Andratx

El Batle-President formula una breu exposició conjunta de les tres proposicions que conformen els presents assumptes de l'ordre del dia i destaca la conveniència de les seves aprovacions pel Ple de la Corporació Municipal; en relació a la proposició de sol·licitar sotmetre a la consideració del Consell de Mallorca l'adopció de mesures de protecció de Cala Blanca de Camp de Mar, inclosa la seva eventual desclassificació, si procedeix, vol destacar que fins ara totes les iniciatives i actuacions realitzades en relació a la protecció de Cala Blanca de Camp de Mar han estat del grup municipal del PSM-EN, així mateix vol assenyalar que després de consultar els plànols de la urbanització Biniorella i una foto - muntatge ha pogut comprovar la gran quantitat de edificacions que s'hi poden construir.

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre, considera que l'actual equip de govern després dels darrers esdeveniments ocorreguts en aquest Ajuntament està com a descol·locat i cal prendre les mesures oportunes per evitar-ho en lo successiu, considera que els punts 2n i 4t de la present ordre del dia son com a conseqüència d'una providència del Jutge del Jutjat d'Instrucció, núm. 12 de Palma de Mallorca; així com vol manifestar la seva protesta ja que els plànols de la urbanització Biniorella i la foto – muntatge exhibida pel Sr. Batle no formaven part de l'expedient que estava a l'abast dels regidors. Considera que els esmentats punts son competència d'aquest Ajuntament i el que caldria fer és suspensió de llicències d'obres majors.

El Batle-President manifesta que el Ple de la Corporació Municipal el dia 14 de desembre d'enguany va acordar la cessió al Consell de Mallorca les competències en matèria urbanística municipal.

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre manifesta que encara aquestes competències en matèria urbanística municipal no han estat acceptades pel Consell de Mallorca i mentrestant no ho faci les competències són de l'Ajuntament; i formula la següent proposta alternativa: Que el Ple de la Corporació Municipal acordi en aquest acte una suspensió d'atorgament de llicències d'obres majors de nova construcció i d'ampliació, excloent les obres de reforma d'habitatges existents que no suposin un augment del volum i les llicències d'obra d'obres majors de nova construcció que ja hagin estat declarades d'interès general. I continuar tramitant les llicències d'obres menors.

La Portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà manifesta que la proposta de l'equip de govern de l'Ajuntament de suspendre el planejament urbanístic d'aquest terme municipal vigent suposarà la paralització total i absoluta de totes les llicències de construcció, afectant aquesta paralització als petits constructors d'aquest terme municipal, per això el seu grup municipal no hi està d'acord i recolza la proposta formulada pel regidor del grup municipal PSIB-PSOE. L'assumpció de competències en matèria urbanística municipal per part del Consell de Mallorca pot demorar-se en el temps i mentrestant no ho faci aquestes competències corresponen a l'Ajuntament, el Consell de Mallorca no intervindrà en l'atorgament de llicències d'obres i si que pot ajudar en el tema de la disciplina urbanística; per això el que cal fer és urgentment és tramitar les Normes Subsidiàries que estan pendent de subsanar les deficiències assenyalades i aquesta tasca correspon fer-la l'Ajuntament, una vegada estiguin subsanades el Consell de Mallorca si que pot tramitar-les amb caràcter d'urgència. Reitera que el grup municipal del PP és el que governa l'Ajuntament i que per això han d'assumir les responsabilitats.

El Portaveu del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta que es solidaritza amb les manifestacions realitzades pels grups municipals PSIB-PSOE i UM, i considera que les urgències són perilloses i que abans del Ple de la Corporació Municipal



Ajuntament d'Andratx

caldria que hi hagués reunions amb els portaveus dels diferents grups municipals per a tractar els temes i així evitar incomoditats i suspicàcies; vol recordar que la Comissió relativa a les Normes Subsidiàries fa molt de temps que no es reuneix, és morta, i no es sap res al respecte de les Normes Subsidiàries. Reitera que hi ha d'haver calma, transparència i comunicació.

El Batle-President manifesta que ja s'ha remés l'acord del Ple de la Corporació Municipal de dia 14 de desembre d'enguany de cessió de competències en matèria urbanística municipal al Consell de Mallorca, aquestes competències s'han delegat d'acord a la llei, s'ha sol·licitat una reunió per fer-les efectives i considera que hi ha d'haver col·laboració entre ambdues administracions. Recorda que fa poc temps va mantenir una reunió amb els diferents portaveus dels grups municipals i va sol·licitar col·laboració i aquesta sol·licitud s'ha convertit amb un Ple extraordinari.

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre recorda que l'esmentat acord del Ple de la Corporació Municipal de dia 14 de desembre d'enguany va ser per unanimitat, així com la present declaració d'urgència, hi ha col·laboració; la reunió citada va ser amb els regidors i no amb els portaveus, en la mateixa no és va proposar res, només escoltaren, la sol·licitud d'un Ple extraordinari ja es va manifestar en la presentació del candidat a la batlia per part del seu grup municipal. Critica la inactivitat per part de l'equip de govern per solucionar el tema de l'urbanisme de l'Ajuntament, ja que del personal que hi ha assignat només manca el zelador; i reitera les seves anteriors manifestacions i proposta alternativa d'acord.

La Portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà reitera les manifestacions fetes, i en especial la urgència que ha de tenir l'Ajuntament per a subsanar les deficiències de les Normes Subsidiàries. Vol recordar que el Consell de Mallorca assumirà només les competències que pugui assumir i que encara no s'ha pronunciat al respecte, i interessa que quan ho faci oficialment es convoqui un Ple de la Corporació Municipal; considerant que amb les presents propostes el que pretén l'equip de govern de l'Ajuntament és passar el seu problema al Consell de Mallorca.

El Batle-President manifesta que s'assumiran les responsabilitats que pertoquin.

El Portaveu del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta no perdre l'esperança de es puguin solucionar els problemes existents, i interessa del nou Batle que sigui condescendent, raonable i que escolti i col·labori amb els grups municipals que conformen l'oposició ja que també ells volen el millor pel poble d'Andratx.

Finalment la Portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà, manifesta que el seu grup municipal votarà en contra de la present proposta per les raons exposades anteriorment, cita els tràmits administratius que han de seguir les Normes Subsidiàries que substitueixin planejament urbanístic d'aquest terme municipal vigent fins que aquest pugui revisar-se, considerant que això es dilatar una solució per a Andratx

3r) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI L'ADOPCIÓ DE MESURES DE PROTECCIÓ DE CALA BLANCA DE CAMP DE MAR.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle de data 20 de desembre de 2006, i que diu així:



Ajuntament d'Andratx

“Així mateix, sol·licitar sotmetre a la consideració del Consell de Mallorca l'adopció de mesures de protecció de Cala Blanca de Camp de Mar, inclosa la seva eventual desclasificació, si procedeix.”

Sotmès l'assumpte a votació i per unanimitat s'acorda sol·licitar sotmetre a la consideració del Consell de Mallorca l'adopció de mesures de protecció de Cala Blanca de Camp de Mar, inclosa la seva eventual desclasificació, si procedeix.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre manifesta que el seu grup municipal votarà a favor de la present proposta però destaca la vaguetat d'aquesta, ja que no s'especifica a quina zona del Pla Parcial de Biniorella afecta ni quines són les mesures de protecció que s'han de prendre.

La Portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà manifesta que no s'enten la posició actual del PP amb posicions adoptades anteriorment pel mateix grup municipal, ja que l'anterior Batlessa, Margarita Moner, va signar un conveni urbanístic amb el promotor de l'esmentada urbanització, aquest va pagar una bona quantitat de diners a l'Ajuntament i suposadament aquests ja s'han gastat, i es va recepcionar la urbanització, al respecte l'actual posició del PP la considera d'hipòcrita; així mateix vol fer constar que d'aprovar-se la desclasificació de Cala Blanca s'haurà de fer front a una abundosa indemnització al promotor de la urbanització, dubtant que aquesta correspongui fer-la el Consell de Mallorca. No obstant, manifesta que el seu grup municipal votarà a favor de la present proposta, independentment que aquesta no especifiqui quines son les mesures de protecció a adoptar.

El Portaveu del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta que sens dubte votarà a favor de la present proposta, no obstant vol fer constar que aquesta no especifica quina es la zona de reserva exacta a desclasificar; així mateix vol fer constar que després d'examinar l'expedient de la urbanització de Biniorella no ha vist l'acta de recepció de l'esmentada urbanització. Aquesta urbanització ha estat aturada des de fa molt de temps i ara s'està executant, per això considera que conté defectes de forma i dubta de la seva legalitat. Finalment i si s'aconsegueix salvar Cala Blanca de la destrucció urbanística considera que haurà estat d'interès la seva tasca com a regidor aquests quatre anys.

4t) SOL·LICITUD AL CONSELL DE MALLORCA PER A QUE CONSIDERI DINTRE DE LA DELEGACIÓ DE COMPETÈNCIES EN MATÈRIA URBANÍSTICA MUNICIPAL REALITZADA PEL PLE D'AQUESTA CORPORACIÓ MUNICIPAL EL PASSAT DIA 14 DE NOVEMBRE D'ENGUANY, LA TRAMITACIÓ D'EXPEDIENTS DE DISCIPLINA URBANÍSTICA.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposta subscripta pel Batle de data 20 de desembre de 2006, i que diu així:

“L'excepcionalitat de la situació fa igualment necessari que aquest Ple Corporatiu sol·liciti al Consell de Mallorca per a que consideri dintre de la delegació de competències en matèria urbanística municipal realitzada pel Ple d'aquesta Corporació Municipal el passat dia 14 de novembre d'enguany, la tramitació d'expedients de disciplina urbanística; ja que l'esmentada tramitació ha de necessàriament continuar-se, en temps i forma, per a evitar la seva caducitat.”



Ajuntament d'Andratx

Sotmès l'assumpte a votació i per unanimitat s'acorda sol·licitar al Consell de Mallorca per a que consideri dintre de la delegació de competències en matèria urbanística municipal realitzada pel Ple d'aquesta Corporació Municipal el passat dia 14 de novembre d'enguany, la tramitació d'expedients de disciplina urbanística; ja que l'esmentada tramitació ha de necessàriament continuar-se, en temps i forma, per a evitar la seva caducitat.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

El regidor del grup municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre manifesta que el seu grup municipal votarà a favor de la present proposta, però considera que la delegació de competències en matèria urbanística municipal realitzada pel Ple d'aquesta Corporació Municipal el passat dia 14 de novembre d'enguany conté la tramitació d'expedients de disciplina urbanística.

La Portaveu del grup municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà manifesta igualment que el seu grup municipal votarà a favor de la present proposta, i considera també que la delegació de competències en matèria urbanística municipal realitzada pel Ple d'aquesta Corporació Municipal el passat dia 14 de novembre d'enguany conté la tramitació d'expedients de disciplina urbanística.

El Portaveu del grup municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta que votarà a favor de la present proposta.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle-President aixeca la sessió, quan són les deu hores i cinc minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi el Secretari Accidental de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

