



## Ajuntament d'Andratx

### ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIA VINT-I-CINC DE GENER DE DOS MIL SET.

Núm. de la Sessió: 03/07.

Dia: 25 de gener de 2007.

Hora: de 20 hores a 21 hores i 20 minuts.

Lloc: Saló d'Actes de l'Ajuntament d'Andratx.

Hi assisteixen:

Sr. Jaume PORSELL ALEMANY – Batle-President	PP
Sr. Antonio CALAFELL SIMÓ	PP
Sr. Sebastián REUS PUJOL	PP
Sra. M <sup>a</sup> . Dolores FORTEZA ENSEÑAT	PP
Sra. Encarnación RODRIGUEZ VILLADA	PP
Sra. Catalina BORRAS PASTOR	PP
Sra. María Carmen TORRES FABELO	PP
Sra. Ana María PORCEL VERA	PSIB-PSOE
Sr. José Ángel PRIETO ALEGRE	PSIB-PSOE
Sr. Epifanio MÉNDEZ VASCO	PSIB-PSOE
Sra. Isabel ALEMANY MOYÁ	UM
Sra. María PORCEL SALVÁ	UM
Sr. Gabriel PUIGSERVER I GIL DE SOLA	PSM-Entesa Nacionalista
Sra. Beatris FERNÁNDEZ CANO, Interventora	
Sra. Ana María ABARCA CASTRO, Secretaria.	

#### **ORDRE DEL DIA:**

##### **I – PART DISPOSITIVA:**

1R) APROVACIÓ ACTES EN ESBORRANY DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL:

- A) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA: 14 DE DESEMBRE DE 2006.
- B) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT: 14 DE DESEMBRE DE 2006.
- C) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT: 21 DE DESEMBRE DE 2006.
- D) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA: 21 DE DESEMBRE DE 2006.

2N) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A L'APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER PART DEL CONSELL INSULAR. NÚM. 310 DE 16 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.



## Ajuntament d'Andratx

3R) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA PER PART DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. NÚM. 311 DE 16 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.

### **II – CONTROL DEL GOVERN:**

4T) DECRETS DE BATLIA.

5È) PRECS I PREGUNTES.

### **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS:**

#### **I – PART DISPOSITIVA:**

#### **1R) APROVACIÓ ACTES EN ESBORRANY DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL:**

##### **A) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA: 14 DE DESEMBRE DE 2006.**

Pel Sr. Batle-President es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del Ple de la Corporació Municipal de dia 14 de desembre de 2006, el qual s'aprova per majoria de set vots a favor corresponents als representants del grup municipal PP i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE, UM i PSM-EN.

##### **B) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT: 14 DE DESEMBRE DE 2006.**

Pel Sr. Batle es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent del Ple de la Corporació Municipal de dia 14 de desembre de 2006, el qual s'aprova per majoria de set vots a favor corresponents als representants del grup municipal PP i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE, UM i PSM-EN.

##### **C) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT: 21 DE DESEMBRE DE 2006.**

Pel Sr. Batle es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària i urgent del Ple de la Corporació Municipal de dia 21 de desembre de 2006, el qual s'aprova per majoria de set vots a favor corresponents als representants del grup municipal PP i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE, UM i PSM-EN.

##### **D) SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA: 21 DE DESEMBRE DE 2006.**

Pel Sr. Batle es dóna compte de l'esborrany de l'acta de la sessió extraordinària del Ple de la Corporació Municipal de dia 21 de desembre de 2006, el qual s'aprova per majoria de set vots a favor corresponents als representants del grup municipal PP i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PSIB-PSOE, UM i PSM-EN.

#### **2N) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A L'APROVACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES PER PART DEL CONSELL INSULAR. NÚM. 310 DE 16 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposició del grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista referent a l'aprovació de les Normes Subsidiàries per part del Consell Insular, núm. 310 de 16 de gener de 2007 del registre general d'entrada, una vegada que ha estat dictaminada favorablement per majoria d'un vot a favor corresponent al representant del grup municipal PSM-EN i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PP, PSIB-PSOE i UM, i que diu així:



## Ajuntament d'Andratx

“Els anys 90 l'Ajuntament va començar elaborar unes normes subsidiàries que vindrien a substituir el Pla General de 1976. Aquestes normes han estat rebutjades diverses vegades per la Comissió d'Urbanisme del Consell de Mallorca, per la qual cosa el terme d'Andratx s'ha vist abocat a un desgavell urbanístic compromentent el futur desenvolupament urbà del municipi.

Els darrers esdeveniments han demostrat que, de part de polítics i tècnics del CIM i Ajuntament, l'interès d'aprovar o no les NNSS del nostre municipi no obeeia al benefici general sinó a interessos particulars o de partit o de corporació. La corrupció d'algunes persones ha estat el motiu principal per no aprovar la normativa urbanística municipal.

El poble d'Andratx no pot veure per més temps paralitzada l'única, per dissort, activitat econòmica que per ara sap o pot desenvolupar.

Hi ha que recordar que el senyor Bartomeu Vicens va anunciar a la premsa el passat mes de desembre que, en cas d'assumir les competències urbanístiques de l'Ajuntament d'Andratx, abans de final de gener les normes subsidiàries estarien aprovades.

Per això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament d'Andratx proposa al Ple que adopti el següent acord:

Demandar al Consell de Mallorca que, abans de dia 15 de febrer, redactin les normes subsidiàries, en base a l'esmena d'ofici de les deficiències que causaven la suspensió, i siguin definitivament aprovades.”

Abans de produir-se la votació, el membres del Grup Municipal del PSIB-PSOE abandonen els seus escons i es situen entre el públic assistent a la Sala.

Sotmès l'assumpte a votació i per unanimitat dels deu membres presents, (7 representants del Grup Municipal del PP, 2 representants del Grup Municipal d'UM i 1 representant del Grup Municipal del PSM-EN), s'acorda aprovar la proposta anteriorment transcrita.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part del Sr. Batle-President es manifesta que l'Equip de Govern votarà a favor de la proposta per coherència amb les seves actuacions.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal PSIB-PSOE, Sra. Ana María Porcel Vera, manifesta que el seu grup també votarà a favor de la proposta, així doncs aprofita per a dir que una cosa és demanar el que diu el Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola i l'altra és el que fa l'Equip de Govern, no sap quins interessos creats hi ha però no es fa res des de l'Equip de Govern, se'ls acusa de que s'han de posar en marxa ja que no fan res i seran els culpables, demana que consti en acta que l'Equip de Govern fa coses, reunions, però aquí no es fa res i ens preocupa que tinguin majoria absoluta i no facin res.

Per part del Sr. Batle-President es respon que no sap el que diu, dia 11 de gener varen lliurar tota la informació al Consell de Mallorca, i ens varem reunir amb ells, si s'acordà delegar les competències en matèria d'urbanisme per unanimitat, i després vostès s'abstenen a la votació, ja els hi he dit que l'Ajuntament no té personal qualificat, per això no entén res, el Consell de Mallorca no vol assumir les competències, perquè?, no ho sap.

Per part del Portaveu del Grup Municipal PSM-EN, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, es manifesta que aquesta proposta està feta fa temps, però fins ara no es sap què ha passat, arriba un moment quan es sap que s'han abonat unes taxes no es sap que pensar.



## Ajuntament d'Andratx

Considera que a vegades ha pensat que a lo millor no pot ser una delegació de competències i la fórmula per articular aquesta tasca és una altra, pot ser que sigui una delegació parcial, amb acords, etc...

Això no vol dir que no sigui correcte el que s'està fent, tinc confiança en l'Equip de Govern i en el Consell de Mallorca. Cada vegada que he pogut he fet propostes però poc a poc es veu el problema on és, i es veu que el problema és de competència i de responsabilitat.

Per part del Sr. Batle-President es respon que si vostès estan en contacte amb els seus companys de Palma, perquè vareu fer un pas enrere el dilluns si hem acordat la delegació de competències?, el problema és que no tenim mitjans i m'agradaria no haver d'anar al Consell de Mallorca, vostès estaven a la taula negociadora i sabeu el temps que s'ha de menester per a una oposició, per això la solució és que el Consell de Mallorca assumeixi les competències.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM, Sra. Isabel Alemany Moyà, es manifesta que des del Consell de Mallorca s'ha dit que acceptaran les competències que es puguin acceptar legalment i amb la tramitació que pertoqui, però mentrestant, fins que les competències no s'assumeixin són de l'Ajuntament, i ara l'objecte a debatre és les NNSS, no la delegació de les competències, ni la Llei de Capitalitat, es va demanar des del Consell de Mallorca que l'Ajuntament enviï la planimetria amb suport informàtic, si no ha arribat aquesta informació al Consell de Mallorca ells no hi poden fer res amb les NNSS.

Fins que no s'assumeixen les competències el que tenen que fer vostès és col·laborar, duguin la informació al Consell de Mallorca i ells faran la feina, s'haurà de fer primer una aprovació inicial per l'Ajuntament i després l'aprovació definitiva per par del Consell de Mallorca.

Per part del Portaveu del Grup Municipal PSM-EN es respon que no es pot acusar al Consell de Mallorca de no fer res ja que si no se'ls hi dona la informació, no poden fer feina.

Per part del Batle-President es respon que volen assumir la gestió i la disciplina urbanística però el planejament no, nosaltres sí que els hi donarem el suport informàtic, però si ells accepten la totalitat de les competències.

A més al Plenari del Consell de Mallorca es va votar en contra de la urgència i per això no es va poder debatre aquesta proposta.

Per part del Portaveu del Grup Municipal PSM-EN es respon que els seus coneixements jurídics no són els adequats per entendre això, però el que sí que sé es que s'ha de fer qualque cosa, i no té cap benefici.

Per part de la Portaveu del grup municipal UM es demana si sap perquè UM i PSM-EN es van abstenir a la urgència?.

Per part del Batle-President es respon que, perquè al PSM-EN li donaven una piscina a Esporles si s'abstienien, i als altres no ho sap, ell no hi era però això estava pactat.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM es respon que el motiu pel qual es varen abstenir es perquè no es podia votar la proposta sense informe de la Secretària i de la Interventora del Consell de Mallorca, això ho va dir un tècnic del Plenari.

Per part del Batle-President es respon que el dia 11 de gener, abans de la reunió que s'havia de mantenir amb el Consell de Mallorca, ens va arribar un ofici que ens demanava documentació i el varem complimentar el mateix dia 11 de gener.



## Ajuntament d'Andratx

Per part de la Portaveu del Grup Municipal PSIB-PSOE es demana la paraula negant-se per part del Sr. Batle-Preesident motiu pel qual es demana que consti en acta que el seu Grup Municipal no ha tingut torn de rèplica, i en aquest moment quan són les vint hores i quaranta minuts, els tres membres del grup municipal PSIB-PSOE, s'aixequen del seu lloc i segueixen el Plenari seguts a una cadira com la resta de públic present.

### **3R) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA PER PART DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL. NÚM. 311 DE 16 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.**

Per la Secretaria de la Corporació Municipal es dóna compte i lectura de la proposició del grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista referent a la concessió de llicències d'obres per part de la Junta de Govern Local, núm. 311 de 16 de gener de 2007 del registre general d'entrada, una vegada que ha estat dictaminada favorablement per majoria d'un vot a favor corresponent al representant del grup municipal PSM-EN i sis abstencions corresponents als representants dels grups municipals PP, PSIB-PSOE i UM, i que diu així:

“Des del passat 27 de novembre no s'ha expedit de part de l'Ajuntament d'Andratx cap llicència d'obra de cap tipus, per absència i possible implicació al cas de corrupció urbanística 'Vora Mar' del personal del departament corresponent.

El nostre grup ha denunciat en repetides ocasions que el monopoli econòmic que impera al municipi és el sector de la construcció, essent tot monocultiu la ruina futura de les societats ('no es poden posar tots els ous al mateix paner') i els dirigents polítics del municipi històricament així ho han propugnat.

Al moment d'ara estam amb una situació conflictiva, ja que s'ha paralytitzat el motor de l'economia andritxola, essent ja freqüent l'acomiadament de personal a diferents empreses de construcció del municipi.

Si la manca d'informes tècnics qualificats i la manca de coratge impedeix a l'equip de govern aprovar la concessió de certes llicències d'obres que podrien esmorteir la situació crítica de certes empreses andritxoles de mestres d'obra, s'ha de cercar d'una manera urgent la solució.

Per això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament d'Andratx proposa al Ple que adopti el següent acord:

Demanar al Consell de Mallorca que els seus tècnics funcionaris informin de manera urgent aquells expedients urbanístics d'obres menors i també els d'obra major que no puguin ser afectats per la futura planificació urbanística.”

Sotmès l'assumpte a votació i per majoria vuit vots a favor corresponents als representants dels grups municipals PP i PSM-EN i dues abstencions corresponents als representants del grup municipal d'UM, s'acorda aprovar la proposta anteriorment transcrita.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

Per part del Sr. Batle-President es manifesta que l'Equip de Govern votarà a favor de la proposta per coherència amb les seves actuacions.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM, es manifesta que el seu grup municipal s'abstindrà a la votació ja que no sap què ha de dir perquè l'entenguin, troba que a



## Ajuntament d'Andratx

L'Ajuntament hi ha tècnics qualificats per informar i la seva obligació és fer-ho, i la responsabilitat de l'Equip de Govern és que ho facin els funcionaris i troben que n'hi ha.

No corresponen al Consell de Mallorca obres menors i majors que no suposin augment de volum, no es pot consentir això, no considera que el Consell de Mallorca hagi de fer aquesta feina, no s'ha de llevar de sobre la responsabilitat que té l'Equip de Govern, no es pot consentir que no es faci cap proposta per part de l'Equip de Govern.

Per part del Sr. Batle-President es respon que buit de poder no hi estan, vostè amb el que ha dit vull que sàpiga que s'està responsabilitzant al Sr. Hidalgo de forçar als tècnics municipals, i jo no forçaré a cap tècnic a què signi informes si no hi està qualificat.

Per part del Portaveu del Grup Municipal PSM-EN es manifesta que, després de veure expedients, després de tres anys, no posaria la mà per cap dels tècnics d'urbanisme, no té cap intenció d'enderrocar l'Equip de Govern, el paper que puguin fer els tècnics qualificats del Consell de Mallorca, ja que no crec que ells tinguin cap inconvenient per informar els expedients, n'entenc com el Consell de Mallorca no pot fer la feina sense que hi hagi una delegació de competències.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM, es manifesta que no hi pot haver cap funcionari que emeti un informe sense que hi hagi delegació de competències, el Consell de Mallorca assumirà les competències d'Andratx quan es facin les tramitacions que pertoquin.

### **4T) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA:**

#### **4t/1r) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'UNIÓ MALLORQUINA RELATIVA A QUE ES FACIN DE FORMA URGENT LES OBRES NECESSÀRIES PER REPARAR I CONDICIONAR EL PONT DE SANT ELM. NÚM. 552 DE 25-01-2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.**

“El grup municipal d'Unió Mallorquina vol demanar al Plenari d'aquest Ajuntament que prengui l'acord següent:

Que es facin de forma urgent les obres necessàries per reparar i condicionar el pont de Sant Elm.

A l'entrada de Sant Elm hi ha un pont que passa just davant la platja per d'amunt el torrent i que en aquests moments es troba apuntalat.

Aquest pont es l'únic punt d'entrada a la part de ponent de Sant Elm i està devora l'accés a l'únic aparcament públic del nucli urbà.

Enguany a l'estiu l'antic Batle del Partit Popular amb un acte de venjança i prevaricació sense precedents va decretar el tancament de l'aparcament justificat en el risc d'inundació.

De fa molts mesos l'instructor de l'expedient de l'injust tancament es l'actual Batle del Consistori i amb la seva qualitat d'instructor ha tingut accés als informes dels tècnics del Govern, en especial a un de 19 de setembre de 2006 signat pel Cap de la Secció d'aigües superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient que determina que “es pot classificar el risc d'inundació com a – tipo c-, de baix risc amb petits mals a instal·lacions comercials, industrial y/o serveis bàsics” y que informa de “que s'han detectat nombrosos puntals en l'obra de fàbrica situada baix la carretera d'accés a la platja. Dits puntals serveixen de suport a la part de l'obra de fàbrica situada baix l'acera, ampliació efectuada pel Consistori y que es troba en estat ruïnós. Els puntals sí suposen una obstrucció al lliure pas de les aigües, reduint de forma significativa la capacitat de desaigua



## Ajuntament d'Andratx

de l'obra de fàbrica per el que es requerirà al Consistori que procedeixi a immediata reparació de la mateixa". Dit informe es de 19 de setembre de 2006 han passat 4 mesos i aquest equip de Govern no ha fet res. Sens dubte el Sr. Porsell com a instructor de l'expedient i batle ha de conèixer perfectament el seu contingut.

L'estat actual del pont, es un acte de total irresponsabilitat i deixadesa de funcions per part de l'equip de govern es troba apuntalat de fa un any o més, essent aquesta l'autèntica causa del perill d'inundació i per els milers de persones i vehicles que hi passen cada dia per damunt. El seu manteniment i reparació es responsabilitat totalment municipal, sense que en tot aquest temps s'hagi pres cap mesura.

En uns mesos s'iniciarà la nova temporada turística amb una progressiva afluència de cotxes i vehicles de gran tonatge que ha de transitar pel pont.

Es per aixó que el grup municipal d'Unió Mallorca proposa a l'Ajuntament en Ple que prengui l'acord esmentat al principi."

S'acorda per majoria tres vots a favor corresponents als representants dels grups municipals UM i PSM-EN i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP rebutjar la declaració d'urgència en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Amb caràcter previ a la votació, per part de la Portaveu del grup municipal UM es justifica la urgència d'aquesta moció ja que al pont de Sant Elm es precis que es facin obres d'acondicionament ja que el seu estat de conservació és lamentable.

Per part del Sr. Batle President es manifesta que l'equip de govern votarà en contra de la urgència ja que probablement dilluns pròxim es faran aquestes obres.

### **4t/2n) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'UNIÓ MALLORQUINA RELATIVA A QUE ES PROCEDEXI PER PART DEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL I DE FORMA IMMEDIATA A LA SUSPENSÍO D'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES D'OBRES EXCEPTE LES DE REFORMA I REHABILITACIÓ SIGUIN D'OBRA MAJOR O MENOR, SEMPRE I QUANT NO IMPLIQUIN CAP AUGMENT DE VOLUM. NÚM. 553 DE 25-01-2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA.**

"El grup municipal d'Unió Mallorca vol demanar al Plenari d'aquest Ajuntament que prengui l'acord següent:

'Que es procedeixi per part del Ple de la Corporació Municipal i de forma immediata a la suspensió d'atorgament de llicències d'obres excepte les de reforma i rehabilitació siguin d'obra major o menor, sempre i quant no impliquin cap augment de volum'.

L'Ajuntament d'Andratx no ha adaptat mai el seu Pla General d'Ordenació de 24 de juny de 1977 a cap normativa posterior a pesar de la seva obligació d'adaptació, tot i que l'Ajuntament ha elaborat des de 1996 unes Normes Subsidiàries, les quals han estat objecte de suspensió per part del Consell de Mallorca en varies ocasions degut a l'existència de nombroses deficiències.

La necessitat de protegir i preservar el sòl del Municipi d'un desenvolupament urbanístic en base a un planejament no adequat ni adaptat a la normativa vigent i mentrestant es subsanen i



## Ajuntament d'Andratx

aproven les Normes Subsidiàries fa necessari la urgent i immediata suspensió de llicències en els termes exposats a la proposta d'acord.

La disposició transitòria quinzena de la Llei de Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears, (Llei 6/1999 de 3 d'abril), estableix el procediment a seguir per les administracions insulars per suspendre total o parcialment els instruments de planejament general. Per tant, el Consell de Mallorca per suspendre té que complir el procediment indicat a aquesta norma i que consta de les següents passes:

Primera. - Acord de la Comissió Insular d'Urbanisme iniciant l'expedient de suspensió, prèvia informació de la seva Ponència Tècnica.

Segona. - Donar audiència per 15 dies a l'Ajuntament d'Andratx.

Tercera. - Demanar la convocatòria i dictamen de la Comissió de Coordinació de Política Territorial.

Quarta. - Sol·licitar dictamen al Consell Consultiu de les Illes Balears, (organisme autònom que té 2 mesos per dictaminar).

Quinta. - Acord d'aprovació de la suspensió del Ple del Consell de Mallorca prèvia Comissió Informativa.

Sisena. - Publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. L'acord de suspensió tindrà vigència al dia següent de la seva publicació.

En canvi si el que suspèn el planejament es la mateixa Corporació Local és suficient amb un Ple, entrant en vigor l'acord adoptat al dia següent de la seva adopció.

En vista de la diferència de tramitació que pot fer que la suspensió de llicències tingui efectivitat demà mateix si l'acorda l'Ajuntament en aquest Ple o que es retardi de 3 a 4 mesos en el cas de la seva tramitació pel Consell de Mallorca degut a la exigència legal del procediment a seguir a la tramitació per aquell i donada la urgència de que s'adopti la mesura proposta.

En vista que l'Ajuntament en el Ple de 21 de Desembre prengué un acord sobre la suspensió amb una tramitació inadequada per la seva excessiva lentitud i complexitat quan es pot aconseguir el mateix amb total immediatesa.

En vista de que les competències en matèria d'urbanisme estan a l'actualitat a la si d'aquest Ajuntament per quant no estan acceptades formalment pel Consell de Mallorca fins que dugui a terme tota la tramitació legal necessària per l'assumpció de les que legalment siguin assumibles, i culminada dita tramitació amb un acord de Plenari del Consell de Mallorca, i

Per tal de donar major celeritat a la voluntat que haurien de tenir tots els grups polítics d'ordenar l'urbanisme d'Andratx amb la major brevetat possible, pel bé dels ciutadans i empresaris del poble i de la seguretat jurídica que es mereixen tots ells.

I essent una passa prèvia necessària a l'aprovació d'unes Normes Subsidiàries,

Es per això que el grup municipal d'Unió Mallorquina proposa a l'Ajuntament en Ple que prengui l'acord esmentat al principi.”

S'acorda per majoria tres vots a favor corresponents als representants dels grups municipals UM i PSM-EN i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP rebutjar la declaració d'urgència en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació



## Ajuntament d'Andratx

amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

Amb caràcter previ a la votació, per part de la Portaveu del grup municipal UM es justifica la urgència d'aquesta moció ja que troba que és una responsabilitat de l'Equip de Govern donar una solució mentrestant no hi hagi delegació de competències.

Per part Sr. Batle-President es manifesta que l'Equip de Govern votarà en contra de la urgència.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM, es demana que consti en acta que en vista de què l'Equip de Govern no vol entrar a debatre, ni assumir la delegació de competències, per aquesta via, l'Hotel de Cala Blanca pot obtenir la llicència d'obres favorable per silenci administratiu, si es diu això ha estat perquè UM prendrà les accions legals oportunes, ja que son responsabilitat de l'Equip de Govern les llicències aconseguides per silenci.

### **4t/3r) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A LA SUSPENSIO DE PART DE L'AJUNTAMENT DE LES LLICÈNCIES D'OBRES, (A EXCEPCIÓ DE LES OBRES MENORS I LES D'OBRES MAJORS DE REFORMA D'EDIFICIS EXISTENTS QUE NO IMPLIQUIN MODIFICACIÓ DE VOLUM). NÚM. 554 DE 25-01-07 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DE DOCUMENTS.**

“El constant anar i tornar de ‘consideracions’, ‘sol·licituds’, ‘recomanacions’, ‘oferiments’, ‘marejades de perdiu’ i ‘manques de voluntats’ entre l'ajuntament d'Andratx i el Consell de Mallorca, mostra la clara falta de voluntat política i també la manca de recursos econòmics i humans per assumir de manera decidida les competències de l'urbanisme a Andratx.

L'Ajuntament demana al Consell que assumeixi les competències urbanístiques incloent ‘la de resoldre els recursos administratius oportuns mitjançant l'adopció dels actes administratius que afectin a tercers’. (Quasi res). El Consell ha de dir que sí perquè no li quedi més remei; però encara no ha assumit les competències totalment. Per part de la Ponència Tècnica de Urbanisme de Mallorca ha demanat de manera rotunda a l'Ajuntament d'Andratx la col·laboració per a suspendre ell mateix les llicències d'obres, perquè si ho fa el Consell es torbarà uns tres o quatre mesos, en canvi si ho fa l'Ajuntament es materialitzaria en vint-i-quatre hores.

La moratòria és de vital importància si volem refer, a la mida de lo possible, la planificació de l'urbanisme a Andratx. No es pot torbar ja ni un dia més.

Per això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament d'Andratx proposa al Ple que adopti els següent acord:

L'Ajuntament d'Andratx suspendrà totes les llicències d'obres, (a excepció de les obres menors i les d'obres majors de reforma d'edificis existents i que no impliquin modificació de volum), fins a l'aprovació definitiva de les normes subsidiàries.”

S'acorda per majoria tres vots a favor corresponents als representants dels grups municipals UM i PSM-EN i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP rebutjar la declaració d'urgència en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.



## Ajuntament d'Andratx

Amb caràcter previ a la votació per part del Sr. Batle-President es manifesta que el seu Equip de Govern votarà en contra de les tres mocions que presenta el grup PSM-EN, ja que com s'ha dit les competències estan delegades, l'abonament de les taxes per a la llicència de l'hotel de Cala Blanca era una fase del procediment, i si es pensa desclasificar pot ser que no es guany per silenci, a més de què com ja s'ha manifestat, l'Ajuntament no té tècnics qualificats i la urgència era aprovar la delegació de competències al Consell de Mallorca.

### **4t/4t) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A LA DENEGACIÓ DE LA LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR O-MA, NÚM. 215/2006, SITUADA A LA URBANITZACIÓ BINIORELLA DE CAMP DE MAR – (CALA BLANCA). NÚM. 555 DE 25-01-07 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DE DOCUMENTS.**

“El constant anar i tornar de ‘consideracions’, ‘sol·licituds’, ‘recomanacions’, ‘oferiments’, ‘marejades de perdiu’ i ‘manques de voluntats’ entre l’ajuntament d’Andratx i el Consell de Mallorca, mostra la clara falta de voluntat política i també la manca de recursos econòmics i humans per assumir de manera decidida les competències de l’urbanisme a Andratx.

L’Ajuntament demana al Consell que assumeixi les competències urbanístiques incloent ‘la de resoldre els recursos administratius oportuns mitjançant l’adopció dels actes administratius que afectin a tercers’. (Quasi res). El Consell ha de dir que sí perquè no li quedi més remei; però encara no ha assumit les competències totalment. Per part de la Ponència Tècnica de Urbanisme de Mallorca ha demanat de manera rotunda a l’Ajuntament d’Andratx la col·laboració per a suspendre ell mateix les llicències d’obres, perquè si ho fa el Consell es torbarà uns tres o quatre mesos, en canvi si ho fa l’Ajuntament es materialitzaria en vint-i-quatre hores.

La moratòria és de vital importància si volem refer, a la mida de lo possible, la planificació de l’urbanisme a Andratx. No es pot torbar ja ni un dia més.

Per això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l’Ajuntament d’Andratx proposa al Ple que adopti els següent acord:

L’Ajuntament d’Andratx suspendrà totes les llicències d’obres, (a excepció de les obres menors i les d’obres majors de reforma d’edificis existents i que no impliquin modificació de volum), fins a l’aprovació definitiva de les normes subsidiàries.”

S’acorda per majoria tres vots a favor corresponents als representants dels grups municipals UM i PSM-EN i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP rebutjar la declaració d’urgència en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l’article 112 del Reglament d’Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

### **4t/5è) PROPOSICIÓ DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-ENTESA NACIONALISTA REFERENT A LA PROTECCIÓ DEL MIRADOR DE LA MOLA. NÚM. 556 DE 25-01-07 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DE DOCUMENTS.**

“Encara no fa una setmana que ens reunirem per a demanar la protecció de Cala Blanca; però no guanyam per *sustos* i ara se’ns ha obert un altre front, ja que un lloc tan emblemàtic com és el mirador de La Mola ha desaparegut per l’acció devastadora de les excavadores. L’Ajuntament ha consentit que el lloc més visitat del municipi i referent a totes les guies



## Ajuntament d'Andratx

alemanyes que es poden consultar per internet desaparegui de manera fulminant sense tenir en compte el significat d'aquest indret.

Des de l'Ajuntament s'han omplert la boca amb la promoció del turisme: viatges a Londres, fotografies amb en Rafel Nadal, vídeos promocionals, etc. Tot per la foto; però res per a protegir un lloc que dóna prestigi a la nostra costa.

En una altra ocasió que a aquesta mateixa sala férem referència a l'interès general, ens contestaren que el PSM tot ho arreglava emprant els recursos dels altres i no és això, noltros som i sempre hem estat molt respectuosos amb la propietat privada i amb els drets de les persones; però en algunes ocasions els interessos generals han de privar sobre el be particular i aquest n'és un cas, sobre tot si tenim en compte que la preservació d'aquest lloc encara té una fàcil solució. La construcció d'un xalet nou, (ja n'hi ha tants!), mai no ha de comportar la desaparició del mirador, en tot cas s'han de fer compatibles ambdues coses.

També voldríem saber si a l'hora de donar el permís de construcció, l'Ajuntament ha tengut present la Llei de Costes, (Llei 22/88 de 28 de juliol), especialment els articles 27-1, 27-2, 28-1 i el 28-2, que fan especial menció a la utilització del domini públic i del seu accés.

Tant per motius sentimentals, (les postes de sol que es poden gaudir des d'aquest paratge són majestuosos), turístics, (punt de visita obligat per a tots els nostres visitants) i legal, (no està gens clar que es pugui tancar aquest accés a la costa).

Per això, el grup municipal del PSM-Entesa Nacionalista a l'Ajuntament d'Andratx proposa al Ple que adopti el següent acord:

L'Ajuntament d'Andratx farà les actuacions pertinents per a tornar a obrir l'accés al Mirador de La Mola i es farà càrrec de la seva conservació en el futur."

Per part del Portaveu del grup municipal PS,M-EN es justifica la urgència d'aquesta moció en el sentit d'afirmar que no es respecta la costa, i es demana que aquesta llicència es revoqui, i aquesta messura és urgent ja que les obres s'estan fent a tota marxa.

S'acorda per majoria tres vots a favor corresponents als representants dels grups municipals UM i PSM-EN i set vots en contra corresponents als representants del grup municipal PP rebutjar la declaració d'urgència en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

## **II – CONTROL DEL GOVERN:**

### **5È) DECRETS DE BATLIA.**

De conformitat al que disposa l'article 42 del RD 2568/1986, per la Batlia es dóna compte de les resolucions adoptades des de l'última sessió ordinària, tot això per a coneixement del desenvolupament de l'administració municipal als efectes de control i fiscalització dels òrgans de govern prevists en l'article 22.2.a) de la llei 7/1985, de 2 d'abril.

Decrets:

Del núm. 1809 de 27-12-2006 fins al núm. 1829 de 30-12-2006, ambdós inclosos.

Del núm. 01 de 02-01-2007 fins al núm. 70 de 19-01-2007, ambdós inclosos.

La Corporació municipal queda assementada.

### **6È) PRECS I PREGUNTES.**



## Ajuntament d'Andratx

### **6è/1r) PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-EN, NÚM. 479 DE 23 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DE DOCUMENTS.**

1ª) Perquè fan als apartaments dits de “Montport” (carrer Ramat) no s’atura l’activitat laboral de tot lo dia (fan feina les 24 hores del dia).

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que no li consta que hi hagi cap denuncia sobre aquest tema, però la Policia Local hi anirà, i si realment és així, actuarà en conseqüència.

2ª) Referent a l’anterior: Que ha fet la policia local a fi de protegir els drets dels veïnats i dels treballadors ?

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que ja ho ha dit.

3ª) Que ha de fer un promotor (gros o petit) a fi de iniciar unes obres al municipi d’Andratx ? Tant si és una obra menor o major, tant si és una reforma o una obra nova.

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que aquesta preocupació que té es la que tenim nosaltres i estem pendents de què el Consell de Mallorca ens doni una solució.

4ª) Resultats de la relació contractual amb l’equip de redacció de les esmenes de les normes subsidiàries del municipi d’Andratx. Feines fetes i doblés pagats.

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que ens varem reunir per aquest tema i ens enviaran la relació de la feina feta i ens demanaran els diners que se’ls hi ha d’abonar.

5ª) Resultats de la relació contractual amb l’equip d’especialistes en urbanisme (gabinet Muñoz-Manchado) al municipi d’Andratx. Feines fetes i doblés pagats (de part del Govern Balear).

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que això va ser un protocol que es va signar amb el Govern Balear i no sap res.

6ª) Quin sentit té l’enfrontament constant amb el CIM en relació a la transferència de competències urbanístiques ? Es pensa l’equip de govern que així les relacions seran més profitoses per al poble d’Andratx ? (“marear la perdiz”, “desfachatez”, “falta de rigor”, declaracions al diari digital “diariodeponent.com”).

#### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que nosaltres en aquell moment a lo millor varem expressar la nostra preocupació i varem fer uns comentaris iguals que el Sr. Vicens, però jo crec que entre tots hem de treure el tema d’Andratx endavant, simplement va ser una resposta.

### **6è/2n) PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL D’UNIÓ MALLORQUINA, NÚM. 501 DE 24 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D’ENTRADA DE DOCUMENTS.**



## Ajuntament d'Andratx

1ª) Senyor Batle, Andratx es l'únic poble que no ha presentat un projecte del Pla d'Obres i Serveis 2007, quan hi ha tantes coses per fer al poble. Pot dir el per què?

**Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que dia 2 d'octubre de 2006 es fa un escrit que diu que pel Plenari de data 28 de setembre de 2006 s'han inclòs una sèrie d'obres al Pla d'Obres i Serveis, aquest escrit es va rebre al Consell de Mallorca dia 3 d'octubre i no ens han donat res ni enguany ni l'any passat.

2ª) Senyor Batle, pot explicar per què estava preocupat per l'obra que ha fet el sogre de la senyora Mabel Cabrer, ho sàpigues el fiscal ?

**Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que se li està demanant pel que fa a una opinió que ha sorgit a la premsa però ell no té ni idea.

3ª) Senyor Batle, quantes vegades s'ha entrevistat amb el senyor Hidalgo, ho reunit amb ell, després de que aquest sortís de la presó ?

**Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que cap.

4ª) Senyor Batle, si vostè com va dir sabia que el tema del parking de Sant Elm era un assumpte personal de l'anterior Batle contra la meva persona i no jurídic, i per tant si era personal responia a una venjança, per què va firmar com instructor de l'expedient?

**Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que ell no va signar com a Instructor, es va signar un Decret de data 15 de juliol de 2006 per abstenir-se de resoldre el Sr. Hidalgo i donar la competència per resoldre aquest tema ja que així s'aconsellava a l'informe jurídic emès.

5ª) Senyor Batle, per què va posar pegues a la Guardia Civil quan registraren els contenidors de l'Ajuntament, si la seva intenció sempre ha estat segons vostè que es sàpigues la veritat ?

**Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que el qui l'hi ha dit que ell va posar pegues, que ho demostrí, quan ells varen ajudar fins l'horabaixa i sempre estan a la seva disposició.

6ª) Senyor Batle, on és l'informe del catedràtic Tomàs Ramón Fernández ?

**Resposta:**

Per part del Batle President es respon que a la Batlia.

7ª) Senyor Batle, que ha costat al poble la redacció d'aquest informe ?

**Resposta:**

Per part del Primer Tinent de Batle, Sr. Antonio Calafell Simó es respon que aquest informe és molt bo i serà econòmic.

8ª) Senyor Batle, per què sempre contracten a gent o gabinets de Madrid quan a Mallorca hi ha professionals de reconegut prestigi ?. I no hem digui que es per que aquí no saben qui està implicat i qui no en el cas "Vora mar", per que lo que es clar es que tant el gabinet Muñoz Manchado, com aquest senyor catedràtic no es pot dir que no hagin romput un plat mai.



## Ajuntament d'Andratx

### **Resposta:**

Per part del Primer Tinent de Batle, Sr. Calafell es respon que vostè fa menció a dos gabinets de Madrid, el del Sr. Muñoz el va contractar el Govern, i el que ha contractat l'Ajuntament ha estat el del Sr. Tomás Ramón Fernández.

9ª) Senyor Batle, si el senyor Hidalgo ja no pertany al Partit Popular, hi ha determinats medis de comunicació que diuen "los ataques recibidos por un miembro del partido". Per què el PP d'Andratx no demana la rectificació immediata d'aquest qualificatiu ?. Ja que nosaltres suposem que vostès tenen tant d'interès com nosaltres en que no els fiquin a tots dins el mateix sac o no ?

### **Resposta:**

Per part del Batle President es respon que no entén la pregunta.

Per part de la Portaveu del Grup Municipal UM es demana si escolta la ràdio.

Per part del Batle-President es respon que el Sr. Matas el primer dia va dir que estava fora del Partit Popular.

10ª) Senyor Batle, qui paga l'advocat del senyor Hidalgo ?

### **Resposta:**

Per part del Batle-President es respon que amb aquesta pregunta es veu que ells volen ficar a tots al mateix sac.

Vostè troba que això m'ho ha de demanar a jo?. LI demani a ell.

## **6è/3r) PRECS I PREGUNTES DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSIB-PSOE, NÚM. 482 DE 23 DE GENER DE 2007 DEL REGISTRE GENERAL D'ENTRADA DE DOCUMENTS.**

El Sr. Batle-President fa constar que per l'absència dels membres del Grup Municipal PSIB-PSOE els precs i preguntes presentats en el Registre General d'Entrada de Documents, núm. 482 de 23 de gener de 2007, es contestaran en el proper Ple ordinari.

### PRECS I PREGUNTES:

1ª) Sr. Porsell. ¿Quantes llicències d'obra menor s'han tramitat des del dia 1 de gener d'aquest any?.

2ª) Sr. Porsell. ¿ S'ha vist cap membre de l'Equip de Govern beneficiat per informes falsejats en alguna actuació urbanística en els últims anys?.

3ª) Sr. Porsell. ¿S'ha vist vostè beneficiat per informes falsejats en alguna actuació urbanística en els últims anys?.

4ª) Sr. Porsell. ¿Es normal que es prorrogui una llicència d'obra major en 48 hores?.

5ª) Sr. Porsell. Transcorreguts 39 anys. ¿No hauria d'exigir-se llicència nova?.

6ª) Sr. Porsell. ¿Quantes pròrrogues de llicència d'obra major s'han concedit amb un pressupost de 0 euros?.

7ª) Sr. Porsell. ¿Quants de mesos du funcionant el nou concessionari de neteja?.

8ª) Sr. Porsell. ¿Han notat millores notables?. ¿Poden detallar-les?.

9ª) Sr. Porsell. ¿Ha incorporat vehicles nous la empresa concessionària?.



## Ajuntament d'Andratx

10<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿S'efectua, com està estipulat, la recollida de residus només en horari nocturn?

11<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿Es revisen les gravacions de les cameres del Punt Verd?

12<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿S'han constatat infraccions?. ¿Quantes?

13<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿S'han posat ja multes?. ¿Quantes?

14<sup>a</sup>) Sr. Porsell. Li varen sol·licitar un informe sobre les condicions de seguretat i higiene en el treball del magatzem situat en la cotxera darrera l'escoleta. ¿Quines actuacions concretes s'han dut a terme tant en el departament de personal com pel representant polític responsable de vetllar per això?

15<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿Tenen o no bany els treballadors de la brigada i d'electricitat en els llocs destinats a magatzem?

16<sup>a</sup>) Sr. Porsell. ¿Continua l'Ajuntament presentat en alguna causa en defensa de l'honor de n'Eugenio Hidalgo?

### 6è/4t) PRECS ORAL DEL PORTAVEU DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM-EN.

Per part del Sr. Puigserver es formula un prec consistent en que es pensi de quina forma ell pot fer un seguiment diari del que succeeix entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Andratx.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle-President aixeca la sessió, quan són les vint-i-una hores i vint minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi la Secretaria de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

