



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I URGENT CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL REUNIT EN PRIMERA CONVOCATÒRIA DIÀSIS DE FEBRER DE DOS MIL SET.

Núm. de la Sessió: 04/07.

Dia: 06 de febrer de 2007.

Hora: de 20 hores a 20 hores i 55 minuts.

Lloc: Saló d'Actes de l'Ajuntament d'Andratx.

Hi assisteixen:

Sr. Jaume PORSELL ALEMANY – Batle-President	PP
Sr. Antonio CALAFELL SIMÓ	PP
Sr. Sebastián REUS PUJOL	PP
Sra. M ^a . Dolores FORTEZA ENSEÑAT	PP
Sra. Encarnación RODRIGUEZ VILLADA	PP
Sra. Catalina BORRAS PASTOR	PP
Sra. María Carmen TORRES FABELLO	PP
Sr. José Ángel PRIETO ALEGRE	PSIB-PSOE
Sr. Epifanio MÉNDEZ VASCO	PSIB-PSOE
Sra. Isabel ALEMANY MOYÁ	UM
Sra. María PORCEL SALVÁ	UM
Sr. Gabriel PUIGSERVER I GIL DE SOLA	PSM-Entesa Nacionalista
Sr. Guiem PUJOL PALMER, Secretari Accidental.	

Ha excusat la seva assistència la Sra. Ana María PORCEL VERA del PSIB-PSOE

ORDRE DEL DIA:

1r) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

2n) SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES MUNICIPALS DE PARCEL·LACIÓ, DEMOLICIÓ I D'OBRES MAJORS.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ I ACORDS:

1r) DECLARACIÓ D'URGÈNCIA DE LA SESSIÓ.

El Sr. Batle-President interessa la declaració d'urgència de la sessió Plenària en el fet de que fins el dia d'avui el Consell de Mallorca encara no ha acceptat la delegació de les



Ajuntament d'Andratx

competències en matèria urbanística municipal mentrestant es mantinguin les circumstàncies excepcionals que impedeixen el seu eficaç exercici per aquest municipi, al respecte vol manifestar que no entrarà en cap disputa amb l'esmentat Consell de Mallorca, i per evitar els rics de que es produeixin la concessió de llicències urbanístiques per silenci administratiu positiu i per evitar que es resolguin aquestes per deixadesa administrativa.

S'acorda per unanimitat la declaració d'urgència de la sessió en la forma que estableixen els articles 83 i 91.4, en relació amb l'article 112 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals.

2n) SUSPENSIO DE LLICÈNCIES MUNICIPALS DE PARCEL·LACIÓ, DEMOLICIÓ I D'OBRES MAJORS.

Pel Secretari Accidental de la Corporació Municipal es dóna compte de la proposta d'acord subscripta pel Batle-President de data 06 de febrer d'enguany, i a continuació el Sr. Batle-President procedeix a la seva lectura, i que diu així:

“Davant els esdeveniments ocorreguts en aquest municipi, els quals s'han vists agreujats pels fets de que el Planejament Urbanístic Municipal és de l'any 1.977 i es troba en aquests moments en fase de correcció d'esmenes per a la seva aprovació pel Consell de Mallorca les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal, és evident que existeix una necessitat d'adoptar una mesura provisional i plenament legítima amb la finalitat de protegir la efectivitat del planejament futur, impedint que puguin produir-se aprofitaments del sòl, que si bé poder ser adequats al planejament vigent, poden dificultar la realització efectiva del planejament futur.

Vist que existeix una necessitat d'esmenar les deficiències de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal per tal de que les mateixes s'adaptin als instruments d'ordenació supramunicipals vigents de caràcter obligatori per tal de donar al municipi d'Andratx un planejament urbanístic municipal adaptat a la realitat i a la normativa vigent.

L'Equip de Govern Municipal proposa al Plenari d'aquest Ajuntament l'adopció de l'acord de suspensió de llicències dins el termini màxim d'un any des de la data de publicació d'aquest acord, essent afectades per aquesta mesura les sol·licituds de llicències d'obra major, demolició i parcel·lació en general, i les de primera ocupació dels expedients que siguin objecte d'investigació judicial penal en particular. Aquesta mesura s'entendrà a la totalitat de l'àmbit territorial del municipi d'Andratx.”

Sotmès l'assumpte a votació i per unanimitat s'acorda aprovar la proposta anteriorment transcrita.

En el debat previ, es produeixen en síntesi, les següents intervencions:

El Sr. Batle-President ratifica el que ha manifestat anteriorment, i és el fet de que fins el dia d'avui el Consell de Mallorca encara no ha acceptat la delegació de les competències en matèria urbanística municipal mentrestant es mantinguin les circumstàncies excepcionals que impedeixen el seu eficaç exercici per aquest municipi, al respecte vol manifestar que no entrarà en cap disputa amb l'esmentat Consell de Mallorca, i per evitar els rics de que es produeixin la concessió de llicències urbanístiques per silenci administratiu positiu i per evitar que es resolguin aquestes per deixadesa administrativa, i tenint en compte la realitat de la situació en que es troba aquest Ajuntament en matèria urbanística i a pesar de que es considerava que la millor solució era la delegació de les competències en matèria urbanística municipal al Consell de Mallorca, actualment el millor pel poble d'Andratx és la suspensió



Ajuntament d'Andratx

de llicències urbanístiques de parcel·lació, demolició i d'obres majors; al mateix temps vol posar en coneixement dels assistents que en el passat Ple del Consell de Mallorca el Partit Popular va presentar una proposta per a assumir l'urbanisme d'aquest municipi, l'esmentat Consell de Mallorca, si així ho hagués volgut, hauria assumit les competències en matèria urbanística municipal hi hauria aprovat una suspensió de llicències urbanístiques ja que és òrgan supramunicipal, considera que l'urbanisme en aquest municipi és un problema de tots i entre tots l'han de resoldre.

En el proper Ple de la Corporació Municipal, dia 08 de febrer, està previst que s'aprovi la Relació de Llocs de Treball i el Pressupost Municipal per a l'any 2007, en els que hi figuren incloses diverses places de tècnics, assessors jurídics, administratius, auxiliars i zeladors; una vegada aprovats es convocaran les esmentades places i així es podrà assumir amb garanties l'urbanisme municipal.

El Portaveu del Grup Municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre, manifesta que la present urgència en la suspensió de llicències urbanístiques de parcel·lació, demolició i d'obres majors en aquest terme municipal ve en retràs, aquesta podia haver-se produït el passat 15 de desembre i per sortir de la situació de caos en que està assumit aquest Ajuntament, el que s'està fent és acumular retards en les presses de decisions; en la urgència i temes a tractar de la present sessió Plenària cal manifestar que els darrers que en tenen coneixement són els regidors que conformen els grups municipals de l'oposició, assenyala el retard en rebre la convocatòria, a les 19'45 hores, i que aquesta no incloïa ni l'informe de Secretaria que segurament estava fet pel matí, considera que el més correcte hagués estat primer informar als regidors que conformen l'Ajuntament i que són els representants de tots els ciutadans que als constructors, reunió que s'ha celebrat en aquest Ajuntament a les 17'-hores.

En relació a l'afirmació feta pel Sr. Batle-President de que no entrarà en cap disputa amb el Consell de Mallorca pel tema de la delegació de competències en matèria urbanística municipal, cal manifestar que el temps, d'aquí a 2 o 3 mesos, li donarà o li traurà la raó; no obstant anuncia que el seu grup municipal PSIB-PSOE votarà a favor de la suspensió de llicències urbanístiques de parcel·lació, demolició i d'obres majors en aquest terme municipal. Així mateix manifesta que, a pesar de que avui es dóna una primera passa per a solucionar l'urbanisme municipal, proposa al Batle-President que doni la segona, i és que es posi a negociar, sense aturar-se, amb el Consell de Mallorca per aconseguir l'aprovació de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal, i si és possible abans de les properes eleccions municipals del mes de maig, ja que si s'aproven aquestes s'aixecarà la suspensió de les llicències urbanístiques que s'aproven avui; considera que s'ha estat jugant amb les Normes Subsidiàries més de dotze anys, i expressa els seus dubtes de que hi hagi voluntat política per a solucionar el tema de l'urbanisme municipal tenint en compte els problemes reals que hi ha entre l'Equip de Govern de l'Ajuntament i el Consell de Mallorca.

La Portaveu del Grup Municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà, reitera les manifestacions fetes pel Sr. Prieto Alegre del grup municipal PSIB-PSOE, reitera i recorda les seves manifestacions fetes en el passat Ple de la Corporació Municipal de dia 21 de desembre, recorda també que en el passat Ple de la Corporació Municipal de dia 25 de gener el seu grup municipal va presentar la proposició relativa a que es procedeixi per part del Ple de la Corporació Municipal i de forma immediata a la suspensió d'atorgament de llicències d'obres excepte les de reforma i rehabilitació siguin d'obra major o menor, sempre i quant no impliquin cap augment de volum. núm. 553 de 25-01-2007 del registre general d'entrada, i



Ajuntament d'Andratx

L'Equip de Govern de l'Ajuntament, el PP, no va acceptar la urgència; i avui dia 06 de febrer presenta la mateixa proposició.

Vol recordar, entre d'altres, les seves manifestacions fetes en anteriors Plens de la Corporació Municipal, que la situació de caos urbanístic d'aquest Ajuntament afecta directament als petits constructors d'aquest terme municipal; que d'assumir-se les competències en matèria d'urbanisme municipal per part del Consell de Mallorca es podia retardar-se 3 o 4 mesos la suspensió de llicències urbanístiques; i que mentrestant el Consell de Mallorca no assumeixi les competències en matèria d'urbanisme municipal aquestes corresponen en la seva totalitat a aquest Ajuntament, i que per això s'ha produït un retard de més de dos mesos en les presses de decisions.

Anuncia que el seu grup municipal voltarà a favor de la present suspensió de llicències urbanístiques de parcel·lació, demolició i d'obres majors; i vol deixar constància que per part del Consell de Mallorca no hi ha hagut deixadesa en l'assumpció de competències en matèria de l'urbanisme municipal, hi ha una tramitació que s'ha de complir.

En relació a la manifestació feta pel Sr. Batle-President de que en el passat Ple del Consell de Mallorca el Partit Popular va presentar una proposta per a assumir l'urbanisme d'aquest municipi, vol manifestar que la proposició presentada era per a que el Consell de Mallorca s'ofereixi a assumir les competències en matèria de l'urbanisme, en cap cas era una proposició executiva, era una "maria", era paper banyat.

En relació a la present proposta de suspensió de llicències urbanístiques cal manifestar que, sense la tramitació i aprovació de les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal no es soluciona el problema de l'urbanisme municipal, i al que figura en el contingut de la present proposició del Batle-President de que 'es troba en aquests moments en fase de correcció d'esmenes per a la seva aprovació pel Consell de Mallorca les Normes Subsidiàries d'aquest terme municipal', cal manifestar que aquest extrem no és veritat, ja que és l'Ajuntament el que ha de subsanar les deficiències assenyalades pel Consell de Mallorca. Així mateix cal recordar que el Ple de la Corporació Municipal va aprovar la proposició del grup municipal del PSM-EN referent a l'aprovació de les NNSS per part del Consell Insular, núm. 310 de 16 de gener de 2007 del registre general d'entrada; al respecte cal manifestar que per fer efectiva aquesta aprovació l'Ajuntament d'Andratx ha de remetre al Consell de Mallorca la planimetria de les esmentades NNSS en format CD; el seu grup municipal, Unió Mallorquina, està a favor de que les NNSS es remetin al Consell de Mallorca i s'aprovin, extrem aquest que es podia produir en dos mesos si l'Ajuntament compleix en la remissió de la documentació urgentment i que fa temps que ja ha estat requerida.

A continuació formula al Batle-President la pregunta de que, ¿voldria saber el que hi ha darrera de les NNSS?.

Per acabar considera que, el més correcte hagués estat informar primer als regidors que als constructors, ja que la reunió amb aquests s'ha celebrat en aquest Ajuntament a les 17'-hores i el present Plenari s'ha iniciat a les 20'-hores. Critica la roda de premsa que ha fet el Batle-President en la seu del seu Partit i sota les seves sigles en lloc de fer-ho en aquest Ajuntament.

El Portaveu del Grup Municipal del PSM-Entesa Nacionalista, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, considera que la reunió que ha mantingut el Batle-President amb els constructors a les 17'-h. en aquest Ajuntament com a clandestina, ja que s'han fet fora als representants de la premsa, extrem aquest que no es correcte en democràcia; considera que primer s'ha



Ajuntament d'Andratx

d'informar als regidors que són els representants legítims dels ciutadans d'aquest terme i després als altres, per la qual cosa considera que el Batle-President hauria de demanar perdó. Aquí, l'equip de govern de l'Ajuntament, denega les proposicions dels grups municipals que conformen l'oposició i després les presenta com a seves, per això no accepta les manifestacions fetes pel Batle-President en un mitja de comunicació de que l'oposició posa barrots a les rodes, es a dir entrebancs.

Considera que en la tramitació de les NNSS d'aquest terme municipal si que hi ha hagut deixadesa per part dels que han governat l'Ajuntament durant més de 15 anys, amb això s'ha creat una bombolla immobiliària amb falses aspectetives econòmiques i una situació insostenible, la qual considera de pa per avui i fam per demà. Al respecte, si que cal manifestar que el seu grup municipal, PSM-EN, aquesta legislatura ha actuat en conseqüència.

Durant molt de temps aquest Ajuntament ha enganyat als administrats ja que s'han signat informes de llicències urbanístiques per persones que no eren funcionaris, així com que han actuat a expenses de l'oposició i inclòs del Consell de Mallorca. Per això, i per altres raons, cal esperar el pròxim resultats de les eleccions municipals.

Finalment manifesta que votarà a favor de la present proposició.

El Sr. Batle-President manifesta que, el seu partit polític, el PP, amb relació a la proposta que ha citat en la seva intervenció anterior i que va presentar al Ple del Consell de Mallorca, ja n'havia presentat una altre i amb la mateixa finalitat, l'assumpció de competències en matèria de l'urbanisme municipal d'Andratx, i el Ple del Consell de Mallorca no va acceptar la urgència; retornant a la proposta que ha citat en la seva intervenció anterior, cal manifestar que els tècnics varen considerar oportú que fos el Consell de Mallorca que s'oferís a assumir les competències en matèria de l'urbanisme d'Andratx. Vol recordar als presents que, va ser el Ple de la Corporació Municipal per unanimitat el que va acordar la delegació al Consell de Mallorca de les competències en matèria urbanística municipal mentrestant es mantinguin les circumstàncies excepcionals que impedeixen el seu eficaç exercici per aquest municipi.

Respecte a la reunió, que s'ha citat anteriorment amb els constructors d'aquest terme municipal, cal manifestar que s'ha considerat oportú que no hi fossin els mitjans de comunicació per a que aquesta reunió no tingués una repercussió mediàtica i es poguessin donar les explicacions oportunes als primers afectats per la suspensió de llicències urbanístiques, els constructors.

Respecte a l'aprovació de les NNSS d'aquest terme municipal cal manifestar que, la darrera aprovació Plenària d'aquestes es va produir quan els grups municipals d'UM i PSIB-PSOE formaven part de l'Equip de Govern de l'Ajuntament i el PP estava a l'oposició, i posteriorment es varen remetre al Consell de Mallorca i no es varen aprovar; respecte a la correcció d'esmenes o deficiències de les NNSS a que ha fet referència la Sra. Alemany Moyà cal manifestar que, actualment la subsanació d'aquestes deficiències no és possible dur-les endavant ja que hi ha membres de l'equip redactor que estan imputats pels fets ocorreguts en aquest Ajuntament. Així mateix vol recordar que, es va presentar al Ple de la Corporació Municipal una proposta, i que va ser recolzada pels diferents grups que conformen l'oposició, referent a l'acomiadament de l'actual Equip de Redacció de les Normes Subsidiàries del municipi d'Andratx, i contrariament ara s'interessa la urgència i col·laboració amb el Consell de Mallorca per aprovar les NNSS; la intenció d'aquest Equip de Govern de l'Ajuntament és que s'aprovin les NNSS el més aviat possible.



Ajuntament d'Andratx

Respecte al treball que realitzen actualment els tècnics municipals cal manifestar que, a més dels 350 o 380 expedients que es varen incautar per ordre judicial, el Jutge d'Instrucció, núm. 12 de Palma de Mallorca n'ha requerit uns 60 més amb els corresponents informes tècnics.

Respecte a anteriors manifestacions fetes en aquest Ple, cal manifestar que considera que la Sra. Alemany Moyà està més interessada en defensar al Consell de Mallorca que a l'Ajuntament; respecte a la roda de premsa feta, no entén les crítiques rebudes, s'ha fet a la seu del seu partit, el PP, principalment perquè en té el seu suport, i recorda altres rodes de premsa fetes per altres representants de diferents grups municipals que també s'han fet a la respectiva seu del seu partit i sota les seves sigles; vol destacar també que, els representants del PSM-EN no voten el mateix a Andratx que a Palma de Mallorca, aquí, a Andratx, el seu representant, el Sr. Puigserver i Gil de Sola, té intenció de col·laborar en solucionar el tema de l'urbanisme municipal, i contràriament el representant al Consell de Mallorca no demostra aquesta col·laboració; respecte a que la reunió amb els constructors d'aquest terme ha estat classificada com a clandestina, considera que de clandestina res de res, s'ha convocat a tots els constructors, i a aquesta reunió hi ha estat present el Sr. Puigserver i Gil de Sola i ningú l'hi ha dit res.

A aquesta darrera manifestació feta pel Sr. Batle-President, el Sr. Puigserver i Gil de Sola, manifesta que ell és un representant legítim del poble i elegit democràticament per aquest i que té dret a estar en les reunions públiques que es celebren a l'Ajuntament.

El Portaveu del Grup Municipal PSIB-PSOE, Sr. José Ángel Prieto Alegre, manifesta que si al grup municipal i al partit polític del PP li preocupés la situació urbanística d'Andratx durant els darrers 15 anys i que han governat aquest Ajuntament, tret d'1 any i mig de govern alternatiu, haguessin aprovat les NNSS d'aquest terme municipal.

En aquestes dates, les quals es poden considerar de precampanya, formula un repte al Sr. Batle-President i és que digui en aquest Plenari en quin termini pensa que s'aprovaran les NNSS, i si aquesta data serà abans del dia 27 de maig de 2007, dia de les eleccions municipals.

A continuació intervé la Portaveu del Grup Municipal d'Unió Mallorquina, Sra. Isabel Alemany Moyà i manifesta que reitera les seves manifestacions fetes en els darrers Plens de la Corporació Municipal en relació a la delegació de competències en temes d'urbanisme en favor del Consell de Mallorca, i en relació a les manifestacions fetes pel Sr. Batle-President de que el Ple del Consell de Mallorca no va acceptar una proposta del PP per caràcter d'urgència i relativa a l'esmentada delegació de competències en temes d'urbanisme, cal manifestar que era imprescindible que en l'expedient hi hagués un informe de la Intervenció del Consell de Mallorca respecte al cobrament de les taxes, respecte al cobrament de les taxes cal manifestar que el Consell de Mallorca no acceptarà la delegació de competències en temes d'urbanisme d'aquest Ajuntament si no pot cobrar el 100 % d'aquestes, i ara el PP ha presentat la que abans s'ha citat i que ha denominat que era una "maria", que era paper banyat, per tot això pareix que la intenció del Sr. Batle-President és embolicar la "troca"; en relació a la unanimitat de tots els grups municipals a que ha fet referència el Sr. Batle-President cal manifestar també que aquesta obliga a les dues parts, i reitera que mentrestant no s'accepti per part del Consell de Mallorca la delegació de competències en temes d'urbanisme aquestes corresponen a l'Ajuntament i aquest duu dos mesos sense solucionar el tema de l'urbanisme d'aquest terme municipal, i ara d'urgència es procedeix a la suspensió de llicències municipals d'urbanisme.



Ajuntament d'Andratx

Manifesta també que el proper dijous pel matí els constructors d'aquest terme municipal es reuniran amb el Conseller d'Urbanisme del Consell de Mallorca per expressar-li les seves preocupacions pels problemes existents en l'urbanisme municipal.

Respecte a les NNSS cal manifestar que, l'equip redactor no hi treballa, ni ho ha fet mai, ja que en més d'un any i mig no ha subsanat les 46 deficiències assenyalades.

A la qual cosa el Sr. Batle-President manifesta que moltes de les deficiències assenyalades són amb interessos del Consell de Mallorca.

Extrem aquest que rebutja la Sra. Alemany Moyà, manifestant que la "hipotètica" Comissió Municipal de Seguiment de les NNSS no ha funcionat mai, només s'han reunit una sola vegada. Reitera que l'Ajuntament duu dos mesos sense solucionar el tema de l'urbanisme d'aquest terme municipal, i que la Junta de Govern Local només aprova factures i títols de drets funeraris, i avui en aquest Plenari s'aprova la suspensió de llicències municipals d'urbanisme perquè no els hi queda més remei.

Recorda que hi ha d'haver unanimitat per ambdues parts, entre el Consell de Mallorca i l'Ajuntament d'Andratx, i que per acceptar la delegació de competències en matèria de l'urbanisme municipals s'han de complir una sèrie de tràmits. Recorda que ahir, en l'esmentada sessió Plenària del Consell de Mallorca, tots els partits polítics presents votaren a favor tret del PSM-EN. I finalment fa constar la urgència i necessitat d'aprovar-se les NNSS d'aquest terme municipal.

El Portaveu del Grup Municipal del PSM-Entesa Nacionalista, Sr. Gabriel Puigserver i Gil de Sola, manifesta que en una anterior sessió Plenària va demanar la dimissió de l'equip redactor de les NNSS d'aquest terme municipal per inoperants, i que no descarta demanar la dimissió de certa gent que tampoc treballa, una possible dimissió del Batle.

En relació a la reunió que ha tingut el Batle-President i els constructors d'aquest terme municipal, i que personalment he classificat com a clandestina, ratifica aquest extrem ja que s'ha fet fora a la premsa; i respecta a que jo hi era present a l'esmentada reunió, ratifica que ell és un representat d'aquest poble elegit democràticament. Contràriament, i tenint en compte que no hi havia estat convidat, si que l'han convidat a inauguracions de camions de recollida de fems, extrem aquest que considera anecdòtic, i que en són necessaris molts d'aquests camions per endur-se certa brutícia que hi ha en aquest municipi.

En relació a la diversitat en el vot emès entre el PSM-EN d'Andratx, Ajuntament, i de Palma de Mallorca, Consell de Mallorca, considera que es possible una diversitat de criteris; vol fer constar que el vot del Sr. Alorda, PSM-EN, al Consell de Mallorca, va ser un vot de càstig a tot el que està passant en relació a l'esmentada delegació de competències en matèria d'urbanisme municipal al Consell de Mallorca.

Per acabar, el Sr. Batle-President reitera que considera que la Sra. Alemany Moyà està més interessada en defensar al Consell de Mallorca que a l'Ajuntament. I al Sr. Prieto Alegre, i en relació a la precampanya, li manifesta que personalment no sap si serà candidat a aquesta Batlia, però si que cal veure i tenir en compte la cadira buida de la que era la portaveu del seu grup municipal, el PSIB-PSOE.



Ajuntament d'Andratx

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Batle-President aixeca la sessió, quan són les vint hores i cinquanta-cinc minuts, i s'estén la present acta, que autoritza i signa amb mi el Secretari Accidental de la Corporació Municipal, la qual cosa certifico.

